# Участок
## Vir, Далмация

| | |
|---|---|
| **Код** | RE-LB-IRO1482 |
| **Тип** | Участок |
| **Регион** | Далмация › Задар |
| **Город** | Vir |
| **Первая линия** | Нет |
| **Вид на море** | Да |
| **Расстояние до моря** | 250 м |
| **Участок** | 1170 м2 |
| **Цена** | € 137 700 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Участок
## Vir, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Земельный участок сельскохозяйственного назначения всего в 250 метрах от моря в районе Правулье на острове Вир!

Остров Вир – настоящая маленькая жемчужина Задарского архипелага, соединенная с материком мостом. Этот очаровательный остров отличается безупречной чистотой и отличным качеством моря. Большинство прекрасных пляжей расположены рядом с сосновым лесом, в окружении средиземноморской растительности.
Город Задар расположен на расстоянии 20 км, а аэропорт Задара - в 32 км.

Площадь земельного участка 1836 м2.

Он расположен рядом с другими домами. К участку ведет асфальтированная дорога.
Документация в порядке, собственность 1/1.

Помимо этого земельного участка, мы предлагаем на продажу еще 10 различных земельных участков на острове Вир (земли под застройку жилого назначения, туристические земли, сельскохозяйственные земли):

Z2: Участок под застройку в 950 м от моря. Площадь земельного участка 798 м2. Имеет подъезд с асфальтированной дороги. Собственная 1/1. ЦЕНА: 119 700 евро.
Z3: Строительный участок площадью 1337 м2; На южной стороне острова, 1250 м от моря. ЦЕНА: 334 250 евро.
Z4: Участок под застройку в 500 м от моря. Площадь 1140 м2. К участку имеется подъездная дорога. Документация в порядке, собственность 1/1. ЦЕНА: 205 200 евро.
Z5: участок под застройку 7863 м2. Земельный участок для общественного питания и туристических целей, первый ряд от моря. Имеется подъездная дорога. ЦЕНА: 1 572 600 евро.
Z6: Участок под застройку площадью 877 м2, на южной стороне острова. Это в 400 м от моря. ЦЕНА: 131 550 евро.
Z7: Земельный участок в зеленой зоне острова площадью 4084 м2. ЦЕНА: 204 200 евро.
Z8: Земля сельскохозяйственного назначения, 950 м от моря. Площадь участка 2865 м2. На участке имеется подъездная дорога. Документация в порядке, собственность 1/1. ЦЕНА: 229 200 евро.
Z9: Сельскохозяйственная земля в 250 м от моря. Площадь участка 918 м2. Он расположен возле домов. К участку ведет асфальтированная дорога. ЦЕНА: 137 700 евро.
Z10: Земельный участок в зеленой зоне, первый ряд у моря, площадь 3423 м2. ЦЕНА: 342 300 евро.
Z11: Строительный участок в 1100 метрах от моря на южной стороне острова. Рядом с домами. Площадь 349 м2. ЦЕНА: 69 800 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

предшествует показу объектов.


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Участок
## Vir, Далмация

Цена за м²:
118 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
240 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
171 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Участок
## Vir, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com