

Квартира

Ваška, Кварнер



Код	RE-U-16304
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Ваška
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	97 м2
Участок	34 м2

Квартира

Вађка, Кварнер



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 355 000

Выгодная двухуровневая квартира в Башке, остров Крк, всего в 400 метрах от моря!
Общая площадь 97 кв.м. Земельный участок рядом с квартирой 34 кв.м.
Он принадлежит к резиденции, построенной в 2008 году.

Он расположен на втором этаже и мансарде жилого дома с пятью жилыми единицами.
На первом этаже есть прихожая, две спальни, одна из которых имеет балкон, ванная комната и кухня со столовой и гостиной, а также два других балкона.
На втором этаже находится ванная комната и одна спальня с выходом на просторную, частично крытую террасу с видом на море.
Квартира оборудована высококачественными столярными изделиями из ПВХ со ставнями, а для обогрева и охлаждения используются три кондиционера Ariston с инверторами.
Недвижимость кондоминиума состоит из парковки и крытой площадки с барбекю общей площадью 34,65 м2.
Квартира использовалась для туристической сдачи в аренду с сезонной чистой прибылью ок. 20 000 евро.
Отличная недвижимость для инвестиций или личного пользования.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Ваška, Кварнер



Цена за м²:
3660 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4386 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Вашка, Кварнер



Квартира

Ваška, Кварнер



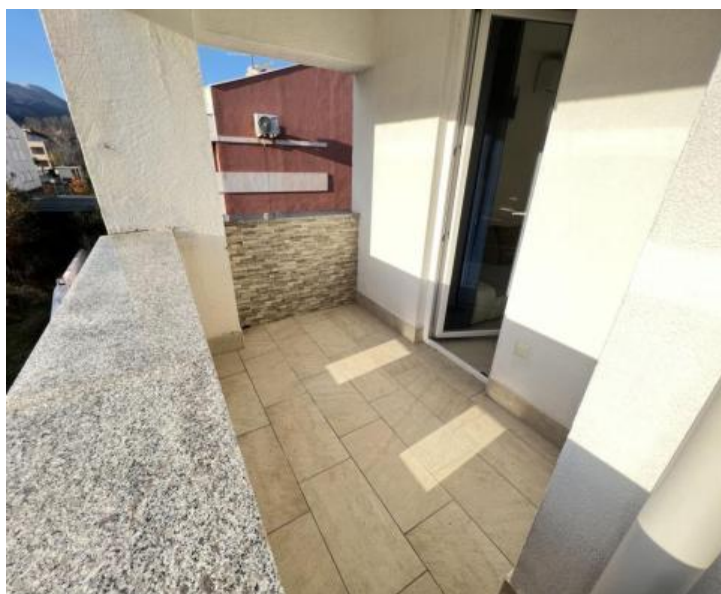
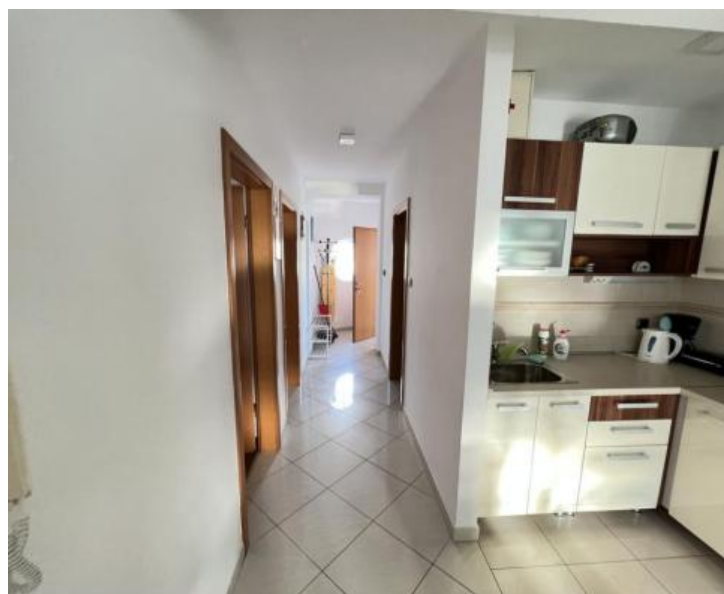
Квартира

Ваška, Кварнер



Квартира

Вашка, Кварнер



Квартира

Вашка, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Вашка, Кварнер



Квартира

Вашка, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Вашка, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Вашка, Кварнер



Квартира

Ваška, Кварнер



Квартира

Вашка, Кварнер



Квартира

Вађка, Кварнер

