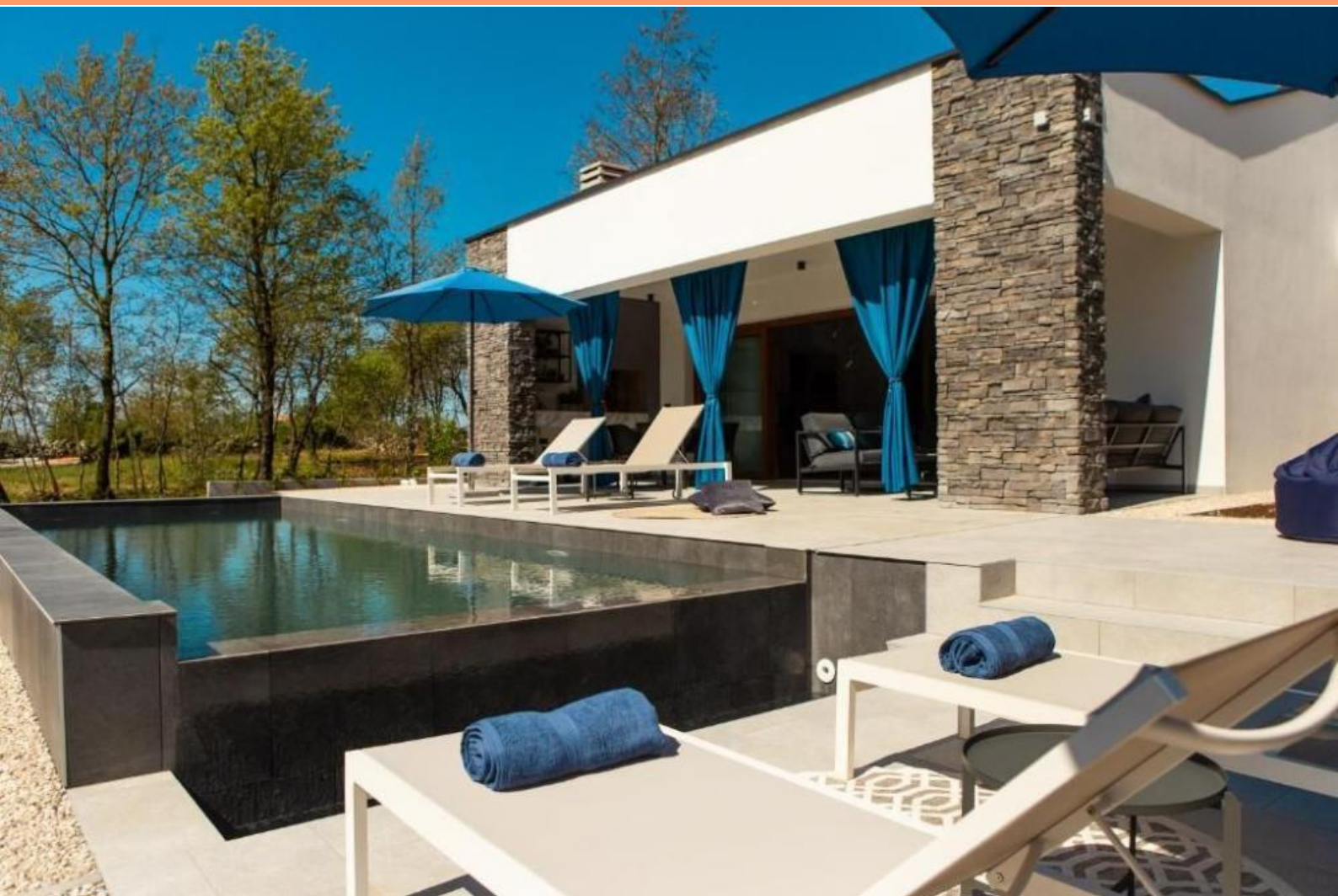


Вилла

Žminj, Истрия



Код	RE-U-21048
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Žminj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	18000 м
Площадь	126 м2
Участок	1729 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 510 000

Замечательная новая вилла в Жмине, в глубине Истрии!
Общая площадь 126 кв.м. Земельный участок 1729 кв.м.
Вилла была завершена в 2021 году и сейчас полностью функциональна.

Эта современная вилла состоит из современной и оборудованной кухни с обеденной зоной, светлой и солнечной гостиной, идеально подходящей для проведения времени с семьей и друзьями, из которой есть прямой выход на большую открытую крытую террасу с местами для отдыха и летней кухней. Две спальни, каждая со своим санузлом, расположены на равном расстоянии от жилого пространства. Вилла оборудована небольшой кладовой, а также гостевым туалетом.

Вилла полностью обставлена качественной мебелью и продается как таковая. Каждая комната кондиционирована инверторными кондиционерами, но нынешние владельцы предусмотрели другие варианты отопления, установив первую ступень центрального отопления, а также функциональный дымоход с возможностью отопления дровами или поддонами.

Полностью огороженный сад, украшенный натуральными зелеными средиземноморскими растениями и скрытый от посторонних глаз, полный уединения, предлагает достаточно места для развлечений и отвлечения от стремительного городского образа жизни.

Также есть бассейн 26 кв.м. с площадкой для загара в саду, а для самых маленьких есть еще и развлекательный уголок с батутом и настольным теннисом.

Двор полон тени, что идеально подходит для проведения летних месяцев вне дома на свежем воздухе в окружении природы.

При строительстве нынешние владельцы уделили внимание каждой детали, и вилла уж точно не оставит вас равнодушными, она идеально подходит для всех тех, кто хочет иметь собственный райский уголок в спокойной обстановке, но при этом может наслаждаться расслабленным и современным стилем жизни. рядом различные магазины, рестораны, кафе, прогулки и многое другое.

Но это также представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет вариант собственных инвестиций в туризм с безопасным возвратом своих инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4048 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Žminj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Žminj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Џминј, Истрия

