

Вилла

Kaštelić, Истрия



Код	RE-U-20989
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Kaštelić
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	214 м2
Участок	762 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 592 000

Вилла с бассейном в супервостребованном районе Каштелир-Лабинци недалеко от Пореча!
Общая площадь 214 кв.м. Земельный участок 762 кв.м.
Вилла будет завершена в 2024 году.

Состоит из цокольного и первого этажа.

На первом этаже находится салон со столовой и кухня с кладовой, из которой есть выход на террасу и к бассейну. Также есть туалет, спальня с отдельной ванной комнатой.

В салоне есть дымоход для камина.

На верхнем этаже расположены три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой.

Также на первом этаже есть дополнительная кладовая.

Также есть летняя кухня и техническое помещение для бассейна в саду.

Отопление будет тёплым полом, в каждой комнате будет кондиционер.

Цена указана за дом под ключ.

Возможна покупка полностью оборудованного дома по договоренности.

Идеальная недвижимость для роскошной семейной жизни или туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kaštelić, Истрия



Цена за м²:
2766 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла Kaštelić, Истрия



Вилла

Ка̀стеліг, Истрия

