

Вилла

Žminj, Истрия



Вилла

Žminj, Истрия



Код	RE-U-21026
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Žminj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	18000 м
Площадь	360 м2
Участок	1266 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 893 000

Вилла на завершающей стадии строительства в Цере, Жминь, ок. 18 км от моря!

Представляем вам просторную виллу для отдыха с бассейном в красивом и спокойном месте, в окружении зеленых полей с одним соседом.

Вилла находится в процессе строительства и у будущих владельцев есть возможность высказать свои пожелания по отделочным работам в доме: полы, планировка, тип теплого пола, а также расположение бассейна, так что это идеальный вариант. возможность для тех, кто хотел бы украсить недвижимость в соответствии со своими пожеланиями!

Вилла расположена на большом земельном участке площадью 1266 м² и предлагает жилую площадь около 360 м², которая простирается на 2 этажа.

Это идеальная инвестиция для туризма, потому что вилла имеет 5 спален и 5 ванных комнат.

На первом этаже находится открытая гостиная, кухня, подсобное помещение под лестницей и две спальни с отдельными ванными комнатами, а на втором этаже расположены 3 спальни с отдельными ванными комнатами, одна из которых имеет террасу с видом на зелень и сельскохозяйственные угодья. Существует также бассейн и гараж ок. 35 м² в саду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2481 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Žminj, Истрия



Вилла

Žminj, Истрия



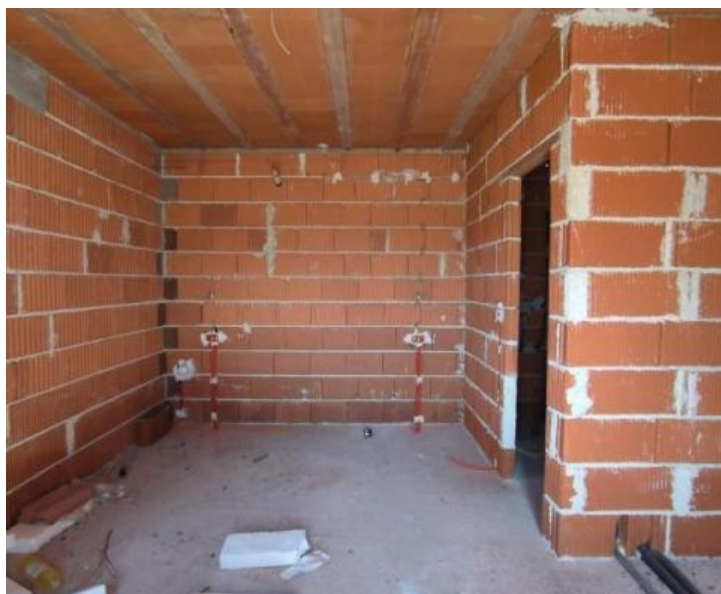
Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



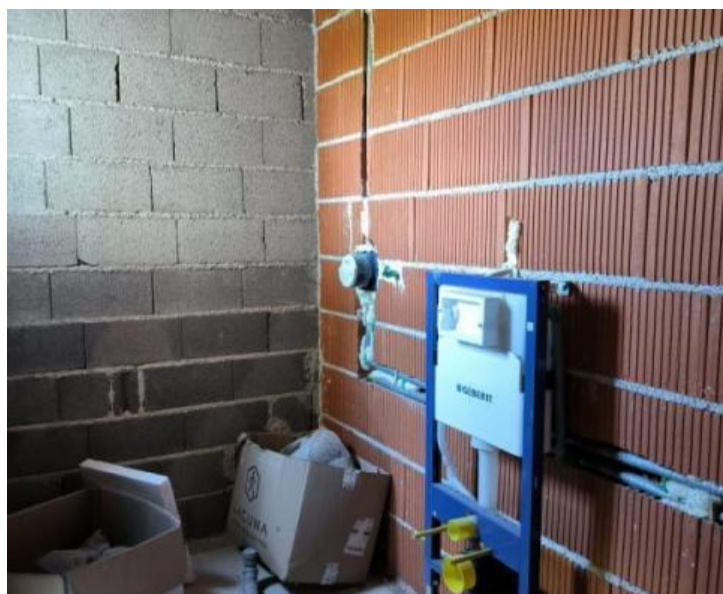
Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла Žminj, Истрия



Вилла

Žminj, Истрия

