

# Вилла

## Sibenik, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1477
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Шибеник
<b>Город</b>	Sibenik
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	20 м
<b>Площадь</b>	523 м2
<b>Участок</b>	795 м2
<b>Спальни</b>	6
<b>Ванные</b>	6

# Вилла

## Sibenik, Далмация



**Цена**

€ 2 900 000

# Вилла

## Sibenik, Далмация



Экстраординарный роскошный комплекс вилл завершен на первой линии моря в районе Шибеника! Он обращен к кристально синему морю и солнцу, расположен во втором ряду от моря в тихой бухте! Строительство завершено в 2023 году, и сейчас виллы полностью меблированы и оборудованы.

Детали оборудования: итальянские дизайнерские ванные комнаты во всех спальнях, главные спальни с террасами и гардеробными, полы из массива дерева и итальянская дизайнерская плитка La Roche di Rex, оконные рамы и солнцезащитные зонты от пола до потолка, панели из оникса и синего цвета. бассейны с подогревом из камня, полностью оборудованная кухня со встроенной бытовой техникой Bosch, телевизоры с плоским экраном и прачечная Samsung, фасады из местного камня Venkovac и лиственных пород дерева IPE, сады с автоматическим поливом

Виллы продаются по отдельности или все вместе как компания SPV.

Виллы идеально расположены в нетронутой бухте, недалеко от международного аэропорта Сплита, исторических городов Сплит, Трогир и Шибеник, внесенных в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, нескольких крупных пристаней для яхт и недалеко даже от двух национальных парков - национального парка Корнати и национального парка Крка.

Благодаря своему привлекательному расположению, эта исключительная недвижимость представляет собой уникальную возможность на рынке!

**Вилла 6** является частью роскошного комплекса из 7 современных вилл, расположенных в прекрасной средиземноморской среде, идеально подходящей для спокойного отдыха мечты. Виллы предназначены для обеспечения максимальной конфиденциальности!

Общая жилая площадь этой красивой виллы составляет 523 м<sup>2</sup>, распределенных на первом и двух этажах.

Он имеет 6 спален, 6 ванных комнат, полностью оборудованную кухню и большую гостиную с захватывающим видом на Адриатическое море, бассейн площадью 46 м<sup>2</sup>.

При меблировке и декорировании выбрана элегантная, но удобная дизайнерская мебель, которая удовлетворит вкус даже самого взыскательного покупателя.

Цена 2 900 000 евро.

### **Другие виллы на продажу в этом комплексе:**

Вилла 1: Жилая площадь 386 м<sup>2</sup>. Он имеет 4 спальни, 4 ванные комнаты, кухню, гостиную, бассейн 40 м<sup>2</sup>. ЦЕНА: €3 450 000

Вилла 2: Состоит из гостиной, кухни, 5 спален и 5 ванных комнат. Бассейн 50 м<sup>2</sup>.  
Общая жилая площадь: 438 м<sup>2</sup>. ЦЕНА: €3 450 000

Вилла 3: Состоит из гостиной, кухни, 7 спален и 7 ванных комнат. Бассейн 71 м<sup>2</sup>.  
Общая жилая площадь: 549 м<sup>2</sup>. ЦЕНА: €3 800 000

# Вилла

## Sibenik, Далмация



Вилла 4: Общая жилая площадь: 709 м<sup>2</sup>. 2 бассейна: 72 м<sup>2</sup> + 56 м<sup>2</sup>

Он состоит из 2 бассейнов, 2 гостиных, кухни, 6 спален и 6 ванных комнат. Он идеально подходит для больших семей или многосемейного отдыха и может быть превращен в центральный клуб с другими виллами, с рестораном, бассейном, оздоровительным центром, детским клубом при покупке всего комплекса.

ЦЕНА: €4 300 000

Вилла 5: Общая жилая площадь: 471 м<sup>2</sup>; Бассейн: 47 м<sup>2</sup>

Вилла 5 состоит из гостиной, кухни, 5 спален и 5 ванных комнат.

ЦЕНА: €3,000,000

Вилла 7: Общая жилая площадь: 499 м<sup>2</sup>; Бассейн: 42 м<sup>2</sup>

Он состоит из гостиной, кухни, 4 спален и 4 ванных комнат.

ЦЕНА: €2 900 000

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Sibenik, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
5545 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
7394 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
6714 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
7957 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6667 €

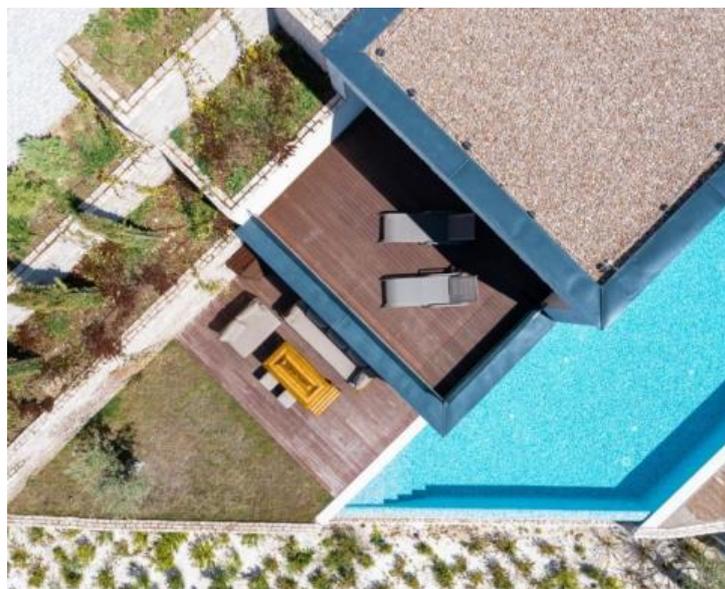
# Вилла

## Sibenik, Далмация



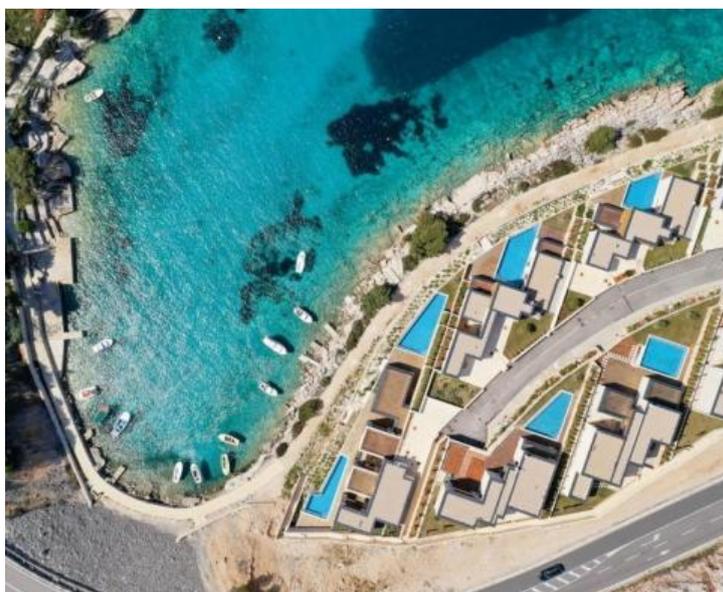
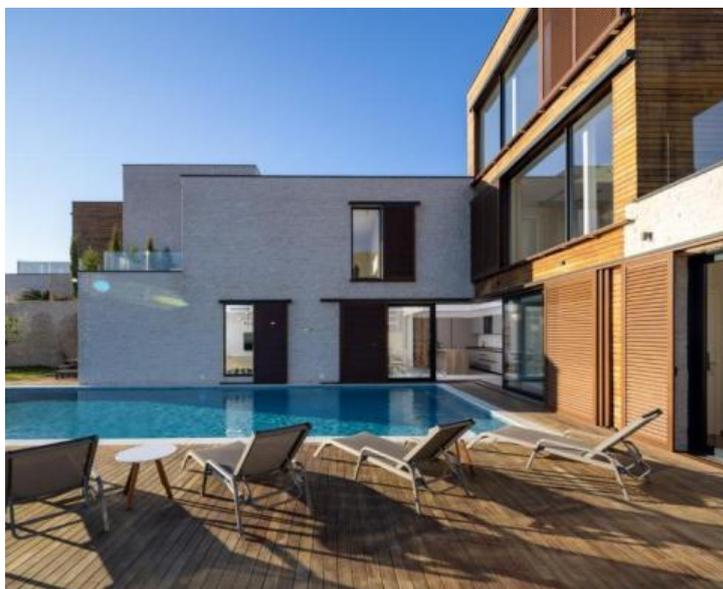
# Вилла

## Sibenik, Далмация



# Вилла

## Sibenik, Далмация

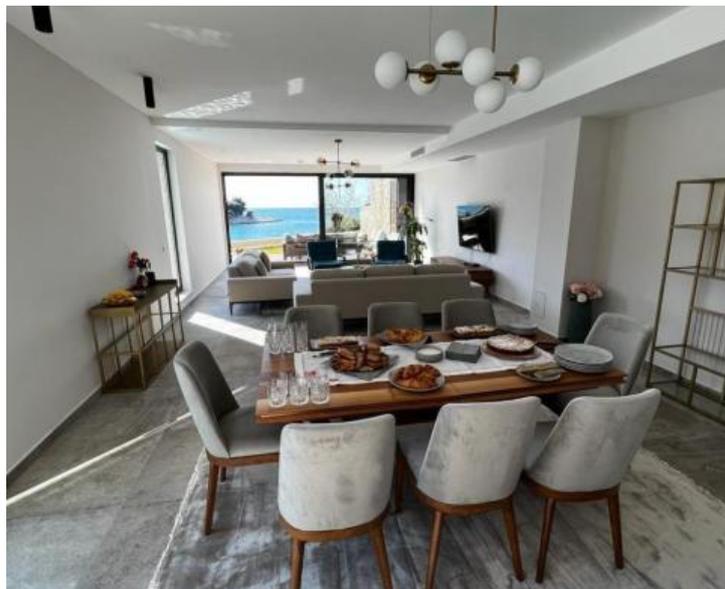


# Вилла

## Sibenik, Далмация

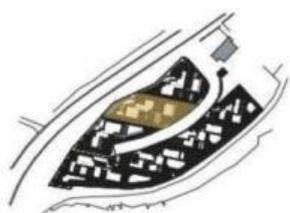
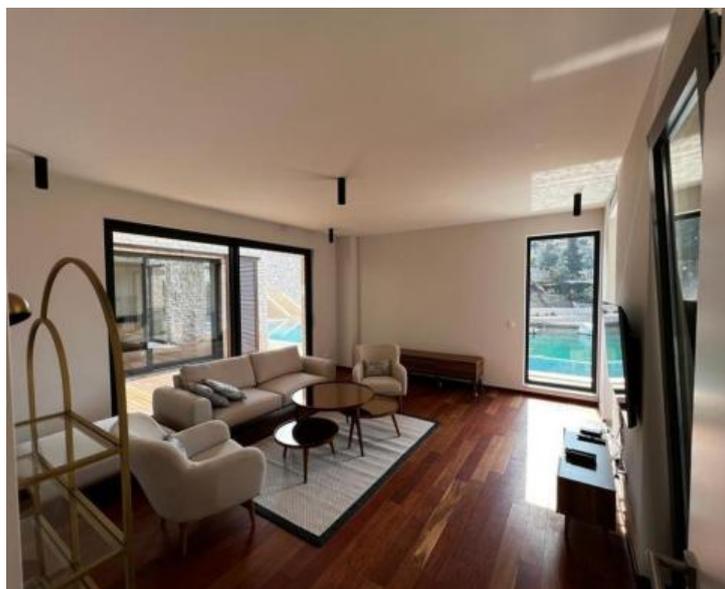


# Вилла Sibenik, Далмация



# Вилла

## Sibenik, Далмация



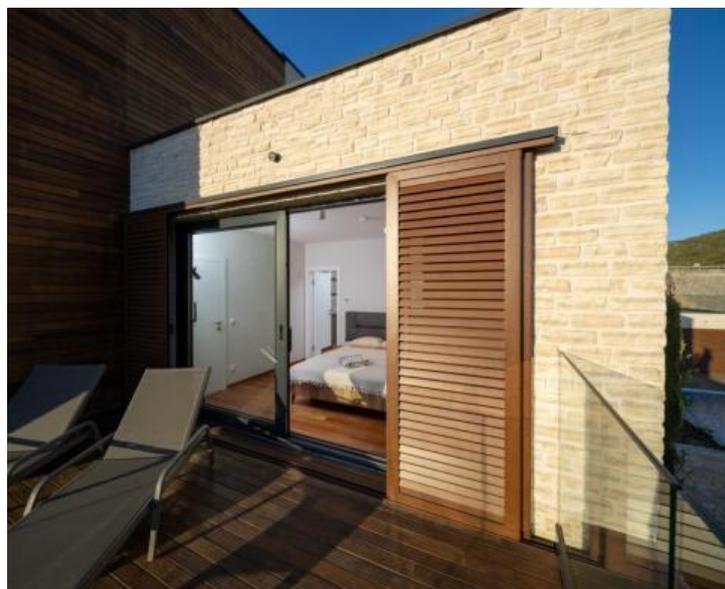
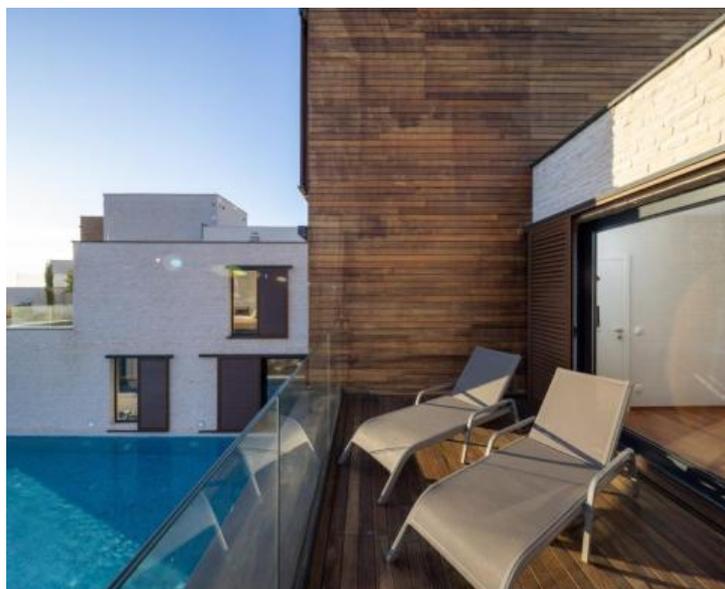
# Вилла

## Sibenik, Далмация



# Вилла

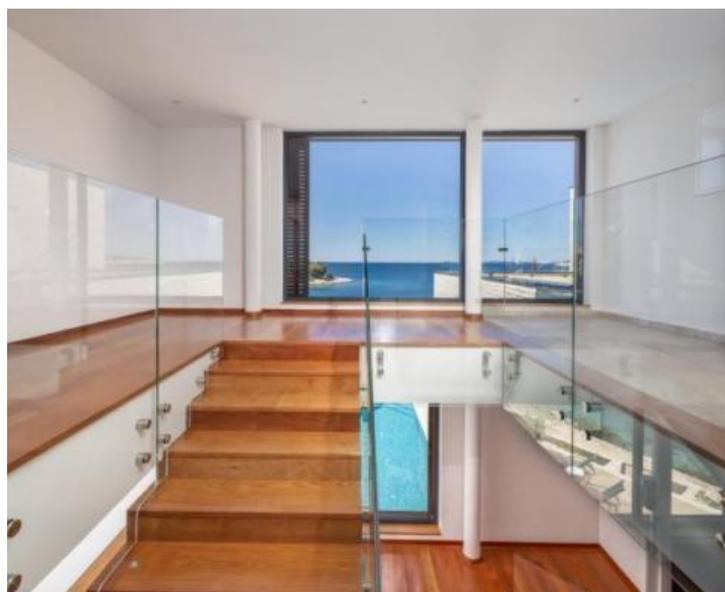
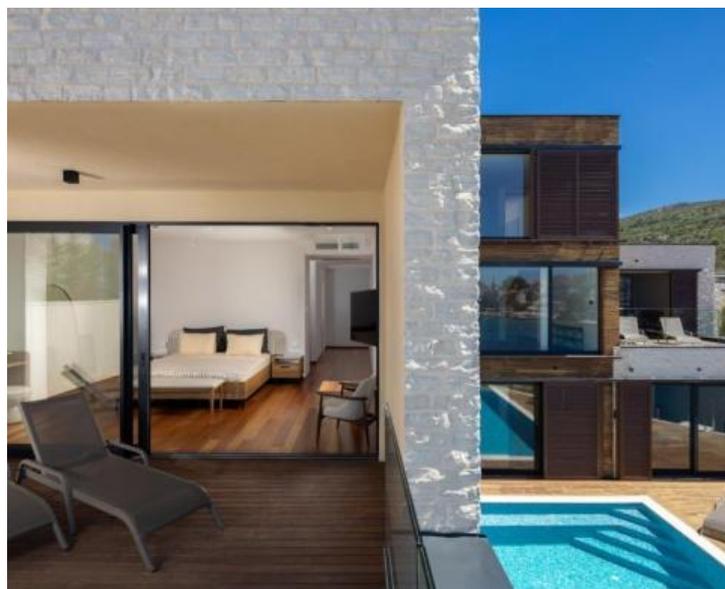
## Sibenik, Далмация



# Вилла Sibenik, Далмация



# Вилла Sibenik, Далмация



# Вилла

## Sibenik, Далмация



# Вилла

## Sibenik, Далмация

