

Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



Код	RE-U-20881
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Mošćenička Draga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	220 м2
Участок	1000 м2

Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 000 000

Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



Вилла в традиционном стиле с видом на море в романтическом районе Мощеничка Драга. 1 км от моря!

На природе это вилла площадью 220 м2 с садом 1400 м2 и прекрасным видом на Кварнер, расположенная в 1 км от моря и недалеко от всех удобств.

В 2022 году была проведена полная адаптация.

Вилла состоит из первого этажа, где находится таверна, туалет и котельная, первого этажа, где находится входная терраса, кухня, столовая, гостиная, спальня, ванная комната, туалет и прачечная. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть прихожая, три спальни и две ванные комнаты с туалетами.

Дом расположен в тихой и доступной части Мощеничка Драги и имеет красивый сад площадью 1400 м2 с бассейном (8 x 4 м), из которого открывается вид на море. Еще одна интересная особенность этого объекта заключается в том, что упомянутый сад будет расположен в зоне строительства, и в ближайшем будущем на нем можно будет построить еще один объект.

Для завершения объекта к заселению к 15.06.-01.07.2022 г. также необходимо: строительство бассейна, подпорные стенки для сада и благоустройства, плитка 310 м2, санузлы на 4 ванные комнаты с туалетом, установка кондиционеров.. относится к жилой недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



Цена за м²:
4545 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

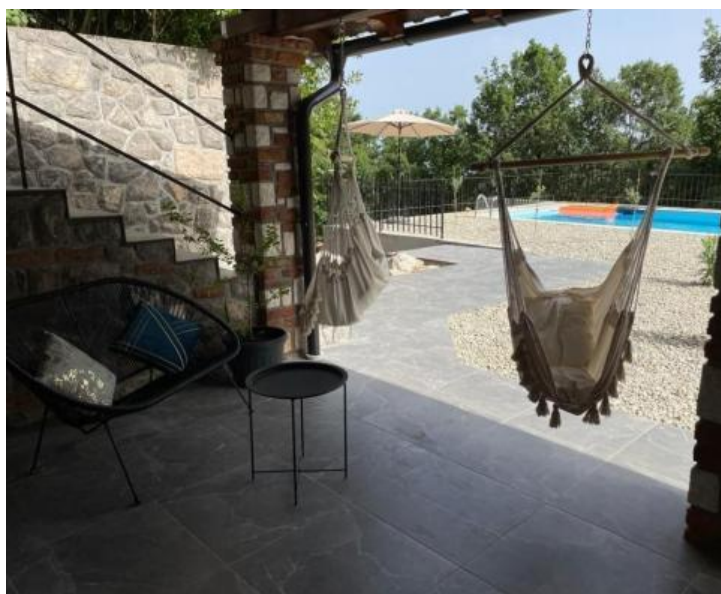
Мошћеничка Драга, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

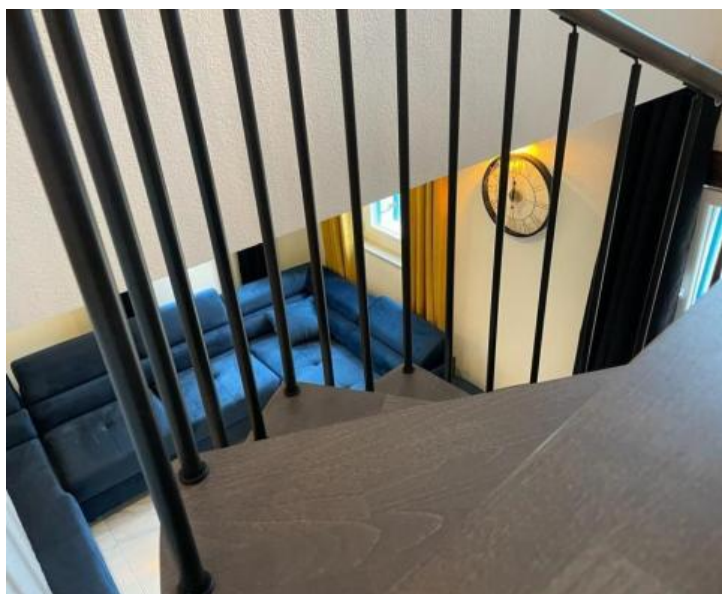
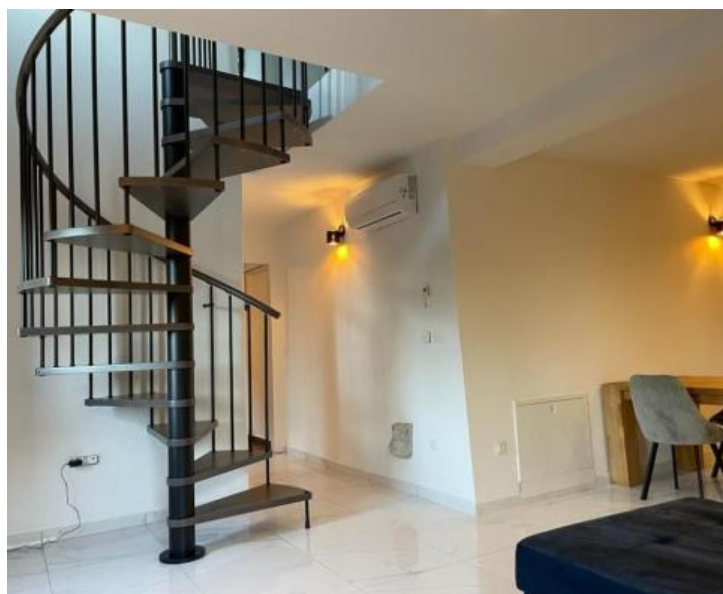
Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Моšćenička Draga, Кварнер



Вилла

Моšćenička Draga, Кварнер



Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер

