

Вилла

Рабас, Истрия



Код	RE-U-20836
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	165 м2
Участок	594 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Вилла

Ракас, Истрия



Вилла современного дизайна с бассейном и видом на море всего в 500 метрах от моря в районе Рабац!

Чистая площадь виллы с террасами 165,15 м², без террас 141,65 м².

Первый этаж состоит из кухни и гостиной с концепцией открытого пространства, одной спальни с ванной комнатой, кладовой и дополнительной ванной комнаты. Из спальни и гостиной есть выход на просторную крытую террасу, ведущую к большому бассейну.

На втором этаже есть еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Существует также частный тренажерный зал. Номера имеют выход на крытые террасы с фантастическим видом на море. Особенность и уникальность этой современной виллы заключается в круглом окне, в котором отражается море.

Сама вилла расположена на земельном участке площадью 594 м², на котором есть красивый бассейн с площадкой для загара и большим количеством зелени и посаженных растений.

Для теплых летних дней есть также летняя кухня. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены два парковочных места. Благодаря своему расположению и захватывающему виду на море, это идеальная инвестиционная возможность для сдачи в аренду в туристический сезон, а также для тех, кто ищет идеальный дом, вдали от городской суеты, но не слишком далеко от всех удобств для проживания. жизнь.

Вилла находится в стадии строительства. Строительство будет завершено в 2024 году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Рабас, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3121 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Рабас, Истрия

