

Вилла

Vrsar, Истрия



Код	RE-U-20710
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vrsar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2700 м
Площадь	107 м2
Участок	677 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 530 000

Уютная вилла с бассейном во Врсаре, всего в 2,7 км от моря!

Общая площадь 107 кв.м. Земельный участок 677 кв.м.

Вилла входит в небольшой комплекс из трех вилл, строительство которого будет завершено в 2024 году.

Вилла простирается на первом и втором этажах. На первом этаже установлены большие стеклянные стены, которые пропускают в пространство большой поток естественного света.

Первый этаж состоит из большой гостиной и кухни со столовой открытой планировки. Гостиная имеет выход на террасу, где есть бассейн с зоной для загара и туалетом.

Первый этаж содержит 3 спальни и 2 ванные комнаты.

Отопление дома планируется за счет кондиционера и теплового насоса.

Вилла продается полностью меблированной.

В спальнях будет уложен паркет.

Сад будет благоустроен и засажен средиземноморскими растениями.

Идеальная недвижимость для инвестиций с целью сдачи в аренду туристам или для круглогодичного проживания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4953 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Vrsar, Истрия

