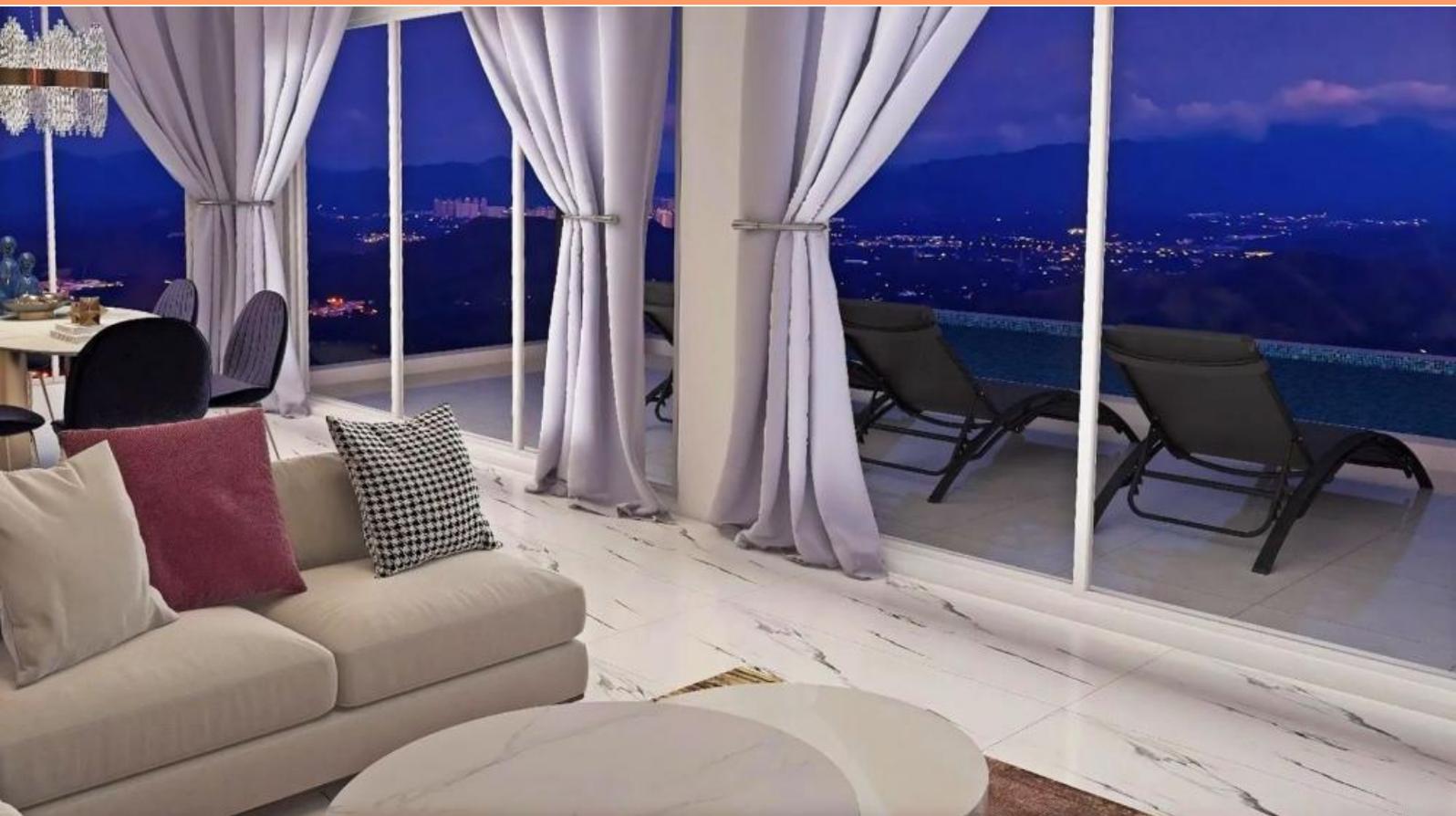


Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-20804
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	9500 м
Площадь	88 м2
Участок	450 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 469 000

Вилла

Пореч, Истрия



Современная новая вилла с видом на море и бассейном в районе Пореча, ок. 9 км от моря!

Общая площадь виллы 88 кв.м. Земельный участок 450 кв.м.

Строительство должно завершиться в конце 2023 года.

Недвижимость находится в желаемом месте. Он ориентирован на юго-запад на пологом склоне с панорамным видом на море и окрестности. Помимо удобного расположения, недвижимость характеризуется качественным строительством и современным дизайном.

Жилая площадь четко определена и используется по максимуму. Он состоит из жилой зоны, объединяющей кухню, столовую и гостиную, соединенную с внешним пространством стеклянными стенами, двух спален с собственными ванными комнатами, гостевого туалета и кладовой.

Сад благоустроен и огорожен и содержит бассейн площадью 30 кв.м. с асфальтированной площадкой для загара. Это новое здание в привлекательном месте является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Отличная недвижимость за эту цену!!!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5330 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла Порећ, Истрия

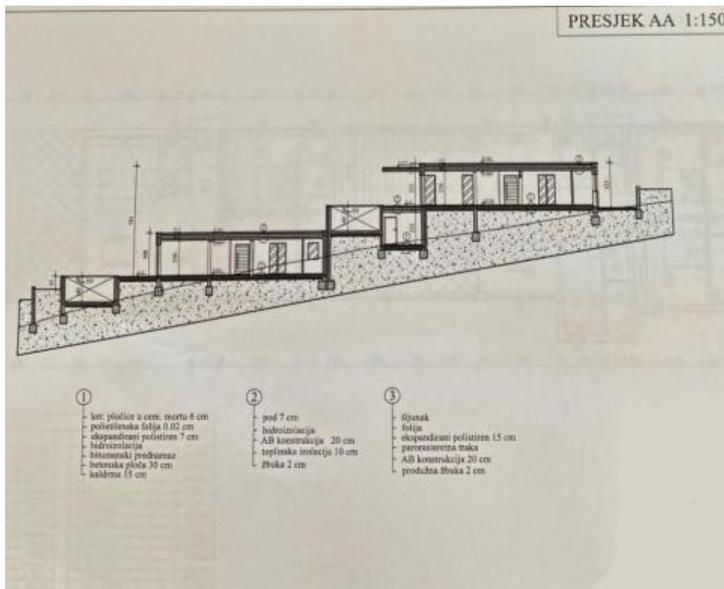


Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла Рореј, Истрия



Вилла Рореџ, Истрия

