

Вилла

Barban, Истрия



Код
Тип
Регион
Город
Первая линия

RE-U-20834
Вилла
Истрия > Пула
Barban
Нет

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barban, Истрия



Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	160 м2
Участок	600 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 550 000

Вилла

Barban, Истрия



Современная вилла с бассейном среди зелени в средневековом Барбане!

Общая площадь виллы 160 кв.м. Земельный участок 600 кв.м.

Виллы построены в 2020 году, сейчас полностью оборудованы и функционируют.

Вилла состоит из двух этажей, первого и второго этажей.

На первом этаже находится прачечная с кладовой, туалет, кухня, оборудованная самой современной техникой, такой как встроенная вытяжка в стеклокерамической плите, встроенная микроволновая печь, духовка и холодильник с морозильная камера, столовая и гостиная спроектированы по принципу открытого пространства, из которого есть выход на летнюю террасу. кухня с площадкой для барбекю, бассейн 30м2 и площадка для загара.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находятся три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Две спальни имеют общую террасу площадью 13 м2. Снаружи, отдельно от дома, есть машинное помещение с кладовой площадью 20м2.

Вилла расположена на возвышенности и предлагает вид на Бале с одной стороны и остров Црес с другой.

Каждая комната виллы оборудована кондиционером и твердотопливным камином в гостиной. Внешние столярные изделия из ПВХ с автоматическими подъемниками алюминиевых жалюзи. На полах качественная керамика, в спальнях ламинат.

В огороженном саду есть парковка на две машины.

Если новый владелец хочет расширить свой сад, есть возможность купить соседний участок.

Вилла имеет категоризацию и есть возможность использования дома в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barban, Истрия



Цена за м²:
3438 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



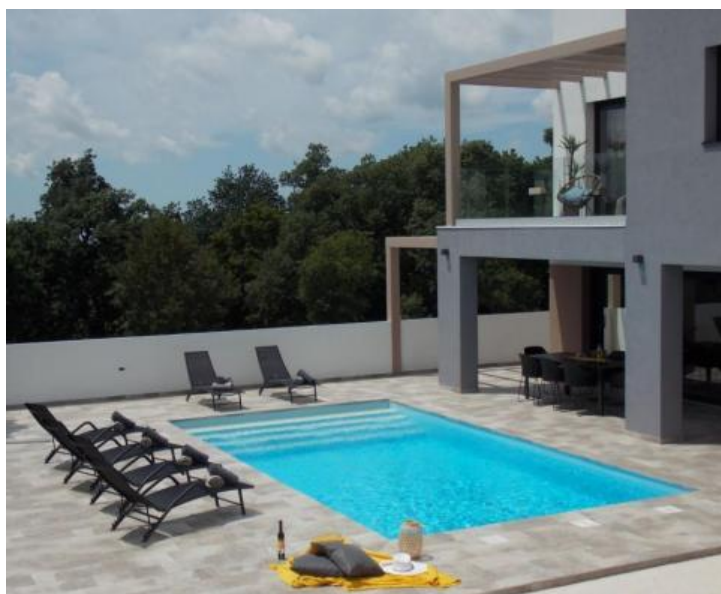
Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

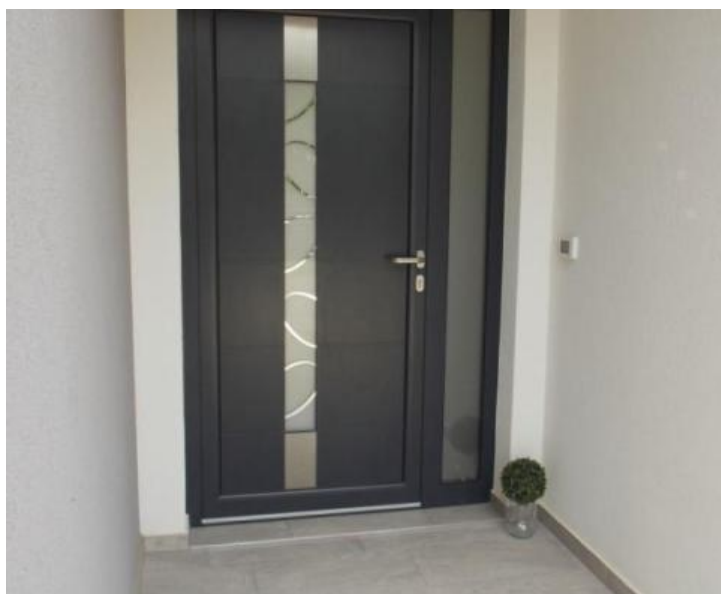
Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия

