

Участок

Перој, Истрия



Код	RE-AB-Peroj-GR
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Peroj
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Участок	43000 м2
Цена	€ 10 750 000

Продается просторный земельный участок на берегу моря в Перое с великолепным видом на море!
Общая площадь 43 000 кв.м.
Зонирование Т1-Т2-ТЗ.

Зона разделена на две части: палаточный лагерь и апартаменты.

- Кемпинг занимает площадь 10 000 м², его стоимость составляет 2,5 миллиона евро, максимальная вместимость — 46 мест.
- Туристический поселок, состоящий из квартир, занимает площадь 33 000 м², его стоимость составляет 8,25 миллиона евро, максимальная вместимость — 154 места.

План городского развития (ВПС) действует.

Цель гостиничного бизнеса и туризма - статья 9

1. Гостинично-туристическая цель в этом плане обозначена в пределах выделенной строительной зоны для гостинично-туристических целей - ТРП Драгонера - Юг.
2. Цель гостеприимства и туризма в этом плане включает предоставление услуг в сфере туризма, таких как проживание, питание, отдых, развлечения и т. д.
3. Территории, отведенные для целей гостеприимства и туризма, предназначены для строительства зданий для этих целей в соответствии с настоящими положениями и графической частью Плана - картографическим изображением №. 1. Землепользование и назначение.
4. Для зоны развития туризма «Драгонара-Юг» общая вместимость установлена на уровне 200 мест в туристической деревне (Т2), которая должна быть построена и развита в соответствии с Положением о классификации, категоризации и специальных стандартах для объектов гостеприимства от Hotel Group (Официальный вестник № 56/16).
5. Вместимость туристического поселка разделена на две функциональные единицы, разделенные зоной общественного транспорта:
 - Т2-1 с максимум 154 койками
 - Т2-2 с максимум 46 койками
6. В зонах гостеприимства и туризма допускается строительство объектов размещения, вспомогательных объектов (спортивных, рекреационных, гостиничных, сервисно-развлекательных и др.), зданий инфраструктуры, внутренних дорог, пешеходных и служебных дорожек, автостоянок, гаражей, зеленых насаждений. территорий, а также установить городское оборудование в соответствии с положениями настоящего Плана.
7. Необходимое автомобильное движение на территории гостинично-туристической зоны осуществляется по внутренним дорогам, построенным с учетом потребностей строительства и эксплуатации комплекса, в соответствии с нормативными актами и не разграничено с другими территориями.
8. Поскольку никакие новые отдельные или многоквартирные здания не могут планироваться или строиться в пределах полосы на расстоянии не менее 100 метров от береговой линии, за

исключением зданий инженерной инфраструктуры и подземных линий электропередачи, обеспечивающих объекты гостеприимства и туризма, зданий, которые по своей природе требуют прибрежного расположения, и При организации общественных зон объекты размещения туристического поселка должны располагаться на расстоянии 100 и более метров от береговой линии.

9. В случае строительства/развития палаточного лагеря на территории туристического поселка в соответствии с Положением из пункта 4, жилые единицы кемпинга, не прикрепленные к земле стационарно, могут располагаться в пределах полосы ближе 100 метров от моря. Общая вместимость палаточного лагеря на территории туристического поселка не должна превышать вместимость туристического поселка.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
250 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
564 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
296 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Рерој, Истрия



Участок

Рерој, Истрия

