

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-20756
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	189 м2
Участок	779 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 800 000

Просторная современная вилла с бассейном в магнитном районе Лабин ок. 9 км от моря. На юго-восточном побережье Истрии, в месте, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 м, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Переплетающийся с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерными для этого региона, Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и настоящее, туризм и искусство. В окрестностях города Лабин продается просторный современный дом с бассейном. Он расположен в тихом поселке в окружении семейных домов и домов отдыха на краю строительной зоны с видом на зелень.

Дом характеризуется качественным строительством и современным, современным дизайном.

Общая площадь 189 кв.м. Земельный участок 779 кв.м.

Жилая площадь четко определена и максимально используется и состоит из двух жилых единиц.

Более крупный жилой блок состоит из гостиной с кухней, столовой и гостиной, соединенных с внешним пространством стеклянными стенами, трех спален, двух ванных комнат и кладовой.

Меньший жилой блок состоит из гостиной с кухней, столовой и гостиной, соединенных с внешним пространством стеклянными стенами, двух спален и ванной комнаты.

Охлаждение/обогрев дома обеспечивается системой подогрева пола с помощью теплового насоса и кондиционеров.

Рядом с домом есть бассейн площадью 27 кв.м с мощеной площадкой для принятия солнечных ванн и два парковочных места в огороженном и благоустроенном саду.

В собственности также есть одна третья часть совместной собственности на детскую площадку и дополнительную парковку для гостей рядом с домом.

Указанная цена относится к фазе «под ключ», а также есть возможность покупки полностью оборудованной и мебелированной недвижимости. Учитывая удобное расположение, эта недвижимость является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4233 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла Labin, Истрия



Вилла Labin, Истрия

