

Вилла

Вреги, Кварнер



Код	RE-AB-Bregi
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Вреги
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	380 м2
Участок	1374 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 150 000

Великолепная вилла над Опатией в Бреги с беспрепятственным захватывающим видом на море, видом на залив Кварнер и остров Црес.

Вилла была завершена в 2001 году и сейчас находится в идеальном состоянии.

Вилла предлагает около 380 м² жилой площади и 1374 м² украшенного сада, высокую степень эксклюзивности с современными роскошными удобствами.

Благородные материалы в кустарной качественной отделке воплощают специфику объекта (кованые перила, облицованная бетонная лестница с гранитом, межкомнатные двери из массива дерева, гардеробная комната из цельного дуба, турецкий санузел "Хош" - фурнитура Duravit "Hansgrohe").

Около 400 м² жилой площади расположены на трех этажах.

На первом этаже находится большой офис ок. 60 м², летняя кухня, мастерская, парилка и котельная.

При необходимости из этого этажа можно создать отдельную квартиру для гостей или обслуживающего персонала.

Чрезвычайно большая гостиная с камином, роскошная оборудованная кухня и столовая находятся в центре внимания первого этажа.

Кроме того, на этом уровне находится спальня с ванной комнатой, подсобное помещение и гостевой туалет.

На втором этаже находятся еще две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, гардеробной и библиотекой.

Все комнаты в доме залиты светом, выходят на уютный балкон и имеют захватывающий панорамный вид.

Ванные комнаты, гостиная-столовая и кухня облицованы высококачественной испанской и итальянской плиткой и оснащены классическим масляным центральным отоплением и теплыми полами. Джакузи, паровая баня "Nosch", эксклюзивная кухонная техника "Gaggenau", спутниковое телевидение в каждой комнате, подключение ISDN, солнечная горячая вода и многое другое дополняют все современные удобства. Навес и парковка за домом. Ухоженный сад. Перед домом площадка для барбекю с крытой зоной отдыха, где можно весело провести время с семьей и друзьями.

Идеальное расположение и удобства делают эту собственность очень привлекательной.

Он находится всего в 4 км от моря и центра Опатии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Врегі, Кварнер



Цена за м²:
3026 €

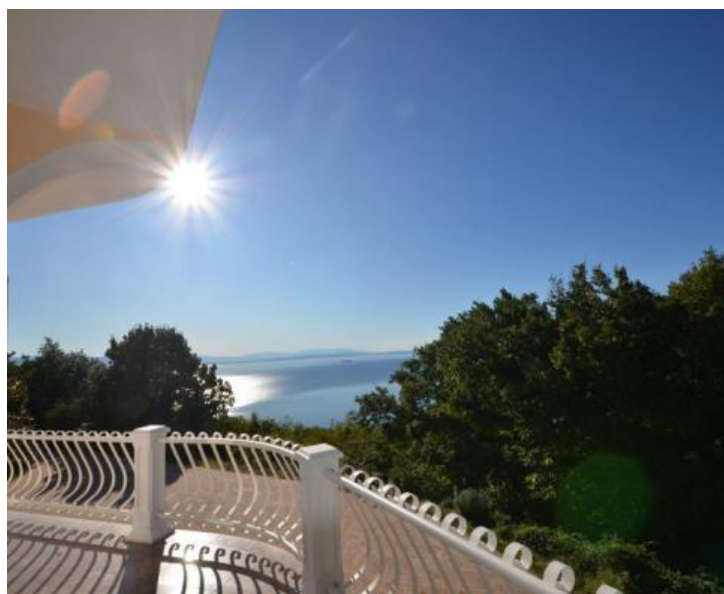
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла Врегі, Кварнер



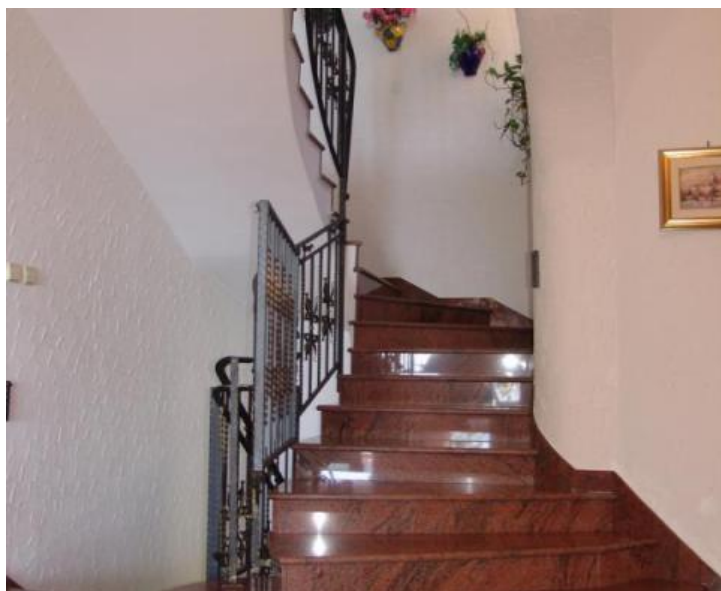
Вилла Врегі, Кварнер



Вилла Врегі, Кварнер



Вилла Врегі, Кварнер



Вилла Врегі, Кварнер



Вилла Врегі, Кварнер



Вилла

Врегі, Кварнер



Вилла Врегі, Кварнер



Вилла

Врегі, Кварнер

