

Вилла

Cerovlje, Истрия



Код	RE-U-20741
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Cerovlje
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	142 м2
Участок	3200 м2
Спальни	2
Ванные	3

Вилла

Серовлје, Истрия



Цена

€ 550 000

Вилла с просторным садом 3200 кв.м. в стадии строительства в долине Церовле. Черолье расположен в глубине Истрии, защищенной от ветров горой Учка.

Вилла спроектирована как одно жилое помещение с чистой площадью 140 м², занимающее два этажа. На первом этаже находится гостиная открытой планировки, объединяющая гостиную, кухню и столовую с выходом на крытую веранду и ванную комнату. Первый этаж состоит из двух спален с собственными ванными комнатами.

Недвижимость была задумана как вневременной объект в сочетании современного и местного (камень и старые балки) с бассейном площадью 28 м².

В настоящее время здание находится в хорошем состоянии с установленными электроэнергией, водой и солнечными панелями, а указанная цена относится к существующему состоянию с возможностью дальнейшего строительства и продолжения работ по зданию.

Эта недвижимость на окраине деревни идеально подходит как для спокойной семейной жизни, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду туристам.

Идеальная изоляция и конфиденциальность гарантированы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3873 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3146 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Серовлје, Истрия

