

# Дом

Раз, Серовлје, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-20728
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Раз, Серовлје
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	61 м2
<b>Участок</b>	947 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 350 000

Автохтонный истрийский каменный дом в долине Церовле!

Этот автохтонный истрийский каменный дом общей площадью 61 м<sup>2</sup>, разделенный на два этажа, расположен в небольшой деревне недалеко от природных парков. Натуральные материалы и истрийский стиль распространяются на всю виллу, поэтому на первом этаже, помимо многочисленных каменных и деревянных элементов, находится гостиная со столовой и кухней в одном открытом пространстве, залитом естественным светом. На первом этаже есть большая ванная комната. Из гостиной также есть выход на небольшую открытую террасу, идеально подходящую для чашечки кофе или вечернего бокала вина. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находятся две спальни, каждая из которых имеет уникальный панорамный вид на окружающие холмы и гору Учку. Сад 947 кв.м. оформленный в том же природном истрийском стиле, безусловно, не оставит вас равнодушным, и мы можем отдать должное виду, который открывается с территории.

Что делает пребывание с друзьями и семьей еще более приятным благодаря большой крытой террасе, а также каменному грилю. Это свойство особого характера, расположенное посреди девственной природной красоты лесов Истрии, с уникальным видом, вы будете удивлены свежим воздухом и тишиной, которую прерывает только щебетание птиц и дятлов. Это отличная возможность для всех, кто ищет уголок собственного рая вдали от городского шума и стремительного образа жизни, а также вариант туристической инвестиции, учитывая то, как недвижимость сдается в аренду и каждый год приятно удивляет своих владельцев. с записями и результатами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5738 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2321 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2176 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2880 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2575 €

# ДОМ

Раз, Серовlje, Истрия



# Дом

Раз, Серовље, Истрия



# ДОМ

Раз, Серовlje, Истрия



# Дом

Раз, Серовље, Истрия



# ДОМ

Раз, Серовlje, Истрия



# ДОМ

Раз, Серовлје, Истрия



# ДОМ

Раз, Серовље, Истрия

