

Вилла

Višnjan, Истрия



Код	RE-U-20740
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	11100 м
Площадь	169 м2
Участок	1079 м2
Спальни	3

Вилла

Višnjan, Истрия



Ванные

3

Цена

€ 815 000

Стильная новая вилла с бассейном в Вишняне, регион Пореч, в новом современном комплексе из четырех вилл с видом на море!

Недалеко от центра этого живописного истрийского поселка Вишнян находится частный роскошный курорт из 4 вилл с сочетанием современного и традиционного дизайна. Расположенная на вершине небольшого холма, в окружении оливковых деревьев и последней в зоне строительства, обеспечивается конфиденциальность, а большую ценность добавляет тот факт, что из каждой виллы открывается вид на море и закат. как вид на само поселение. Близость города Пореч, который находится всего в 12 км, повышает ценность вилл, а также качество и простоту жизни.

Природа и покой этого района, который окружает и украшает виллы, не оставляют равнодушными своих посетителей, в том числе один из самых известных пешеходных и велосипедных маршрутов, протянувшихся через этот район. Таким образом, любители природы и покоя могут наслаждаться комфортом и качеством современной жизни под теплым солнцем Истрии.

Дизайн вилл ориентирован на простоту и удобство использования вилл с большими «открытыми пространствами» вместе с элегантной и функциональной связью между внешними и внутренними пространствами, обогащенными естественными и теплыми современными элементами, чтобы создать ощущение настоящего. дом.

Виллы спроектированы таким образом, что в центре внимания находится большая зона «открытого пространства» с гостиной, современной и оборудованной кухней с обеденной зоной, которую украшает большая стеклянная стена, через которую осуществляется прямое сообщение с открытой террасой и бассейн расширяется. Это же пространство залито дневным светом, что добавило пространству теплоты и воздушности.

Затем следуют три отдельные спальни "ensuite" (с собственными ванными комнатами), с быстрым и легким сообщением с внешним пространством, то есть с бассейном, летней кухней и зеленой зоной. Если ко всему этому добавить пространство для сауны, а также дизайн интерьера с качественной и авторской мебелью, то можно сказать, что история приобретает форму, которую известный инвестор хочет достичь каждым своим выступлением.

Основные детали виллы:

- 169,45 м2 жилой площади
- 1079 м2 земельного участка
- пейзажный бассейн 50 м2
- 4 парковочных места, из них 2 крытых парковочных места
- при строительстве используется одна из самых современных технологий с высоким качеством материала и конечного исполнения
- система умный дом; управление умным домом через приложения на мобильном устройстве
- фотоэлектрические электростанции

Строительство будет завершено в конце 2023 года.

Указанная цена действительна для юридических лиц, т.е. НДС не включен в цену.

При покупке физическим лицом к цене добавляется налог на добавленную стоимость.

Вилла

Višnjan, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Višnjan, Истрия



Цена за м²:
4822 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Višnjan, Истрия



Višnjan, Истрия

