

Вилла

Višnjan, Истрия



Код	RE-U-20743
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	11100 м
Площадь	178 м2
Участок	1261 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 815 000

Вилла популярного истрийского дизайна в Вишняне, регион Пореч, с видом на море!
Он принадлежит недавно построенному сообществу из 4 роскошных вилл.
В Истрии уже построено несколько кондоминиумов вилл в этом стиле.

Дизайн вилл ориентирован на простоту и удобство использования вилл с большими «открытыми пространствами» вместе с элегантной и функциональной связью между внешними и внутренними пространствами, обогащенными естественными и теплыми современными элементами, чтобы создать ощущение настоящего. дом.

Виллы спроектированы таким образом, что в центре внимания находится большая зона «открытого пространства» с гостиной, современной и оборудованной кухней с обеденной зоной, которую украшает большая стеклянная стена, через которую осуществляется прямое сообщение с открытой террасой и бассейн расширяется. Это же пространство залито дневным светом, что добавило пространству теплоты и воздушности.

Затем следуют три отдельные спальни "ensuite" (с собственными ванными комнатами), с быстрым и легким сообщением с внешним пространством, то есть с бассейном, летней кухней и зеленой зоной. Если ко всему этому добавить пространство для сауны, а также дизайн интерьера с качественной и авторской мебелью, то можно сказать, что история приобретает форму, которую известный инвестор хочет достичь каждым своим выступлением.

Детали виллы:

- 178,13 м2 жилой площади
- 1261м2 земельного участка
- пейзажный бассейн 47,20 м2
- 4 парковочных места, из них 2 крытых парковочных места
- при строительстве используется одна из самых современных технологий с высоким качеством материала и конечного исполнения
- система умный дом; управление умным домом через приложения на мобильном устройстве
- фотоэлектрические электростанции

Указанная цена действительна для юридических лиц!

НДС не включен в цену. При покупке физическими лицами необходимо добавить налог на добавленную стоимость.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Višnjan, Истрия



Цена за м²:
4579 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла Višnjani, Истрия

