

Вилла

Galižana, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-20769
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Galižana, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	121 м2
Участок	1200 м2

Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 593 000

Вилла

Galižana, Vodnjan, Истрия



Эта красивая недавно построенная одноэтажная вилла в Галижане выставлена на продажу. Он расположен на участке площадью 1200 м², а жилая площадь самой виллы составляет 121 м². Он состоит из крытого входа, тамбура, гостиной с кухней и столовой общей площадью 38 м², прихожей, двух спален с отдельными ванными комнатами, третьей ванной комнаты с сауной или прачечной и крытой террасы площадью 21 м².

На просторной земле есть еще одно вспомогательное здание ок. 30 м².

Полностью огороженная территория также украшена оливковыми деревьями, которым около 50 лет.

Характеристики самого объекта:

Детали конструкции:

- железобетонные фундаменты
- базовая армированная пластина, фольга w3 (папа)
- кладка: железобетонная конструкция / кирпичи Unitherm z, сейсмостойкие колонны
- кровля: скатная: заливка и балки, железобетонная плита, соединенная с антисейсмическими колоннами и фундаментом, изоляция на крыше из пенополистирол и стиродура, всего 16 см. и покрыта 3 слоями клея и сетки, фольгой w4 (поп), плиткой.
- кирпичные перегородки
- пол: электрические и водопроводные установки установлены на полу, покрытом пенополистиролом и изоляцией из пенополистирола общей толщиной 10 см и слой бетона 10 см

Изоляция:

- комбинация пенополистирола и стиродура: пол 10см, крыша 16см, стены 5см
- фольга w3 и w4

Столярные изделия:

- двухслойная столярка из ПВХ, заполненная цветным аргонном (имитация дерева), большая раздвижная стеклянная перегородка в гостиной/столовая, итальянская фурнитура Масо, столярные изделия высшего качества, немецкая марка металлических ручек (дверные ручки и полуоливковые окна) цвета - золото/нержавеющая сталь, алюминиевые жалюзи (только в номерах) коричневые, москитные сетки на все окна, окна в ванной с запотевшими стеклами, антибликовое стекло на всех окнах.

Интерьер:

- итальянская плитка высшего качества (Tuscania Ceramiche) большого формата (полы 90x90, ванны 60x120, террасы 45x60)
- подводящие трубы с изоляцией ALUPEX
- подвесные потолки с гипсокартоном

Санитарные помещения:

- душевой набор: смеситель/ручка и верхний душ марки PAFFONI модель Belinda
- Смеситель Paffoni Belinda
- Накладная круглая раковина Geberit Variform (в каждом санузле номеров по 2 раковины, в третьем санузле по одной раковина).

Вилла

Galižana, Vodnjan, Истрия



- Настенный унитаз Geberit.
- Встраиваемый бойлер Geberit duofix, кнопка sigma 20
- душевой канал voxort duo inox
- стеклянный рок воксорт
- ходить в душ
- бойлеры Аристон 50л

Отопление и охлаждение:

- кондиционеры во всех комнатах
- дровяная печь 7кВт.

Недвижимость в настоящее время находится в стадии строительства, но она находится на завершающей стадии и будет продаваться как готовый продукт по рекламируемой цене. система под ключ.

По-настоящему красивая недвижимость, которая предлагает возможность начать мирную семейную жизнь или в качестве безопасной окупаемости инвестиций за счет сдачи в аренду в туристических целях.

К концу 5-го месяца фасад и интерьер будут готовы, и по мере выполнения работ мы будем публиковать новые фотографии.

Благодаря богатой истории, следы которой можно найти с древних времен, очень подходящему климату и исключительным природным красотам, объединенным в уникальном сочетании зелени интерьеров и голубого побережья Адриатического моря, Воднян и его окрестности порадуют вас своим очарованием. и культурное наследие, а также различные мероприятия. Это всего в нескольких километрах от Пулы и чуть более десятка километров от международного аэропорта Пулы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
4901 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия

