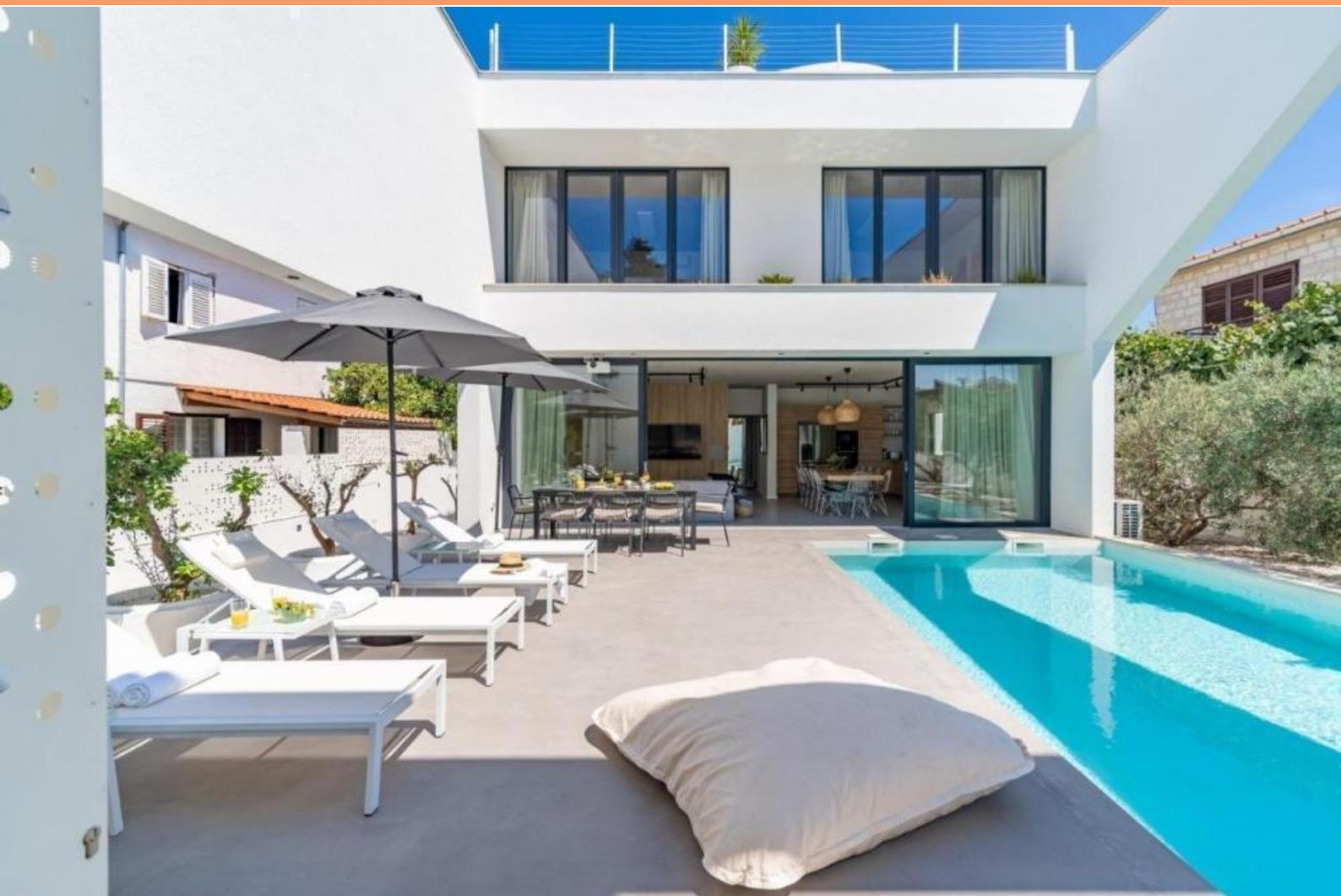


Вилла

Supetar, Далмация



Код	RE-LB-IRO1466
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Supetar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	225 м2
Участок	480 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 1 300 000

Великолепная вилла современного дизайна в исключительном месте в небольшом прибрежном городке Супетар на острове Брач, всего в 200 метрах от моря!

Супетар является очень популярным туристическим направлением из-за близости паромного порта до Сплита, пляжа и многочисленных ресторанов.

Эта выдающаяся роскошная вилла занимает 225 м2 жилой площади, расположенной на огороженном участке площадью 480 м2.

В нем 5 спален, 4 ванные комнаты, туалет, просторная и элегантная гостиная с кухней и столовой, комната с финской сауной, прачечная и офис на чердаке. На террасе на крыше находится круглая гостиная с видом на окрестности.

Интерьер очень светлый и наполнен естественным светом. Номера продуманы до совершенства, а роскошная мебель и дизайн интерьера создают спокойную и непринужденную обстановку.

Жилое пространство на первом этаже плавно соединено раздвижной стеной с открытой террасой, идеальным местом для летних встреч у бассейна на шезлонгах или в обеденной зоне на открытом воздухе.

Бассейн окружен белыми стенами, что в сочетании с оливковыми деревьями придает этой невероятной собственности особый архитектурный оттенок.

На вилле также есть частный кинотеатр под открытым небом с большим проектором. Это оригинальное решение для открытых пространств, которое настоятельно рекомендуется. Качество менее впечатляющее, чем на современном телевизоре, но экран может быть на любой большой стене, что открывает гораздо больше возможностей.

Частная парковка на более чем 4 автомобиля предоставляется перед имуществом, с видеонаблюдением.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Supetar, Далмация



Цена за м²:
5778 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6380 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5875 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Supetar, Далмация



Вилла

Supetar, Далмация



Вилла

Supetar, Далмация



Вилла

Supetar, Далмация



Вилла

Supetar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

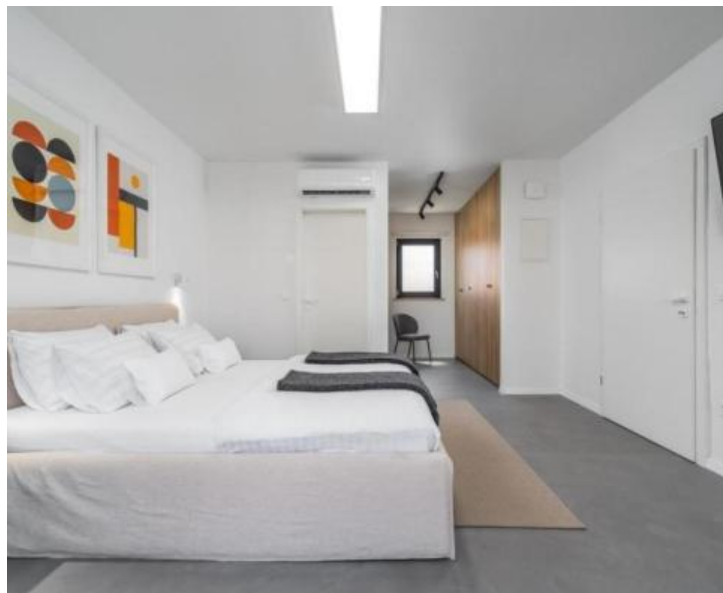
Supetar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Supetar, Далмация



Вилла

Supetar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Supetar, Далмация



Вилла

Supetar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Supetar, Далмация



Вилла

Supetar, Далмация

