

Дом

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-20696
Тип	Дом
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Расстояние до моря	500 м
Площадь	360 м2
Участок	626 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	Цена по запросу

Красивый и просторный дом недалеко от моря и центра исторического Ровиня, теперь 5***** звездного города!

Недвижимость находится всего в 500 метрах от моря и в 1 км от центра города!

Самый привлекательный живописный город Истрии Ровинь с его старым центром города, находящимся под охраной ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии.

Он расположен на западном побережье Истрии и украшен отчетливо изрезанным архипелагом с 14 островками и 6 скалами вдоль 67-километровой береговой линии, которая является охраняемым природным наследием. Красивое изрезанное побережье, специфический мягкий средиземноморский микроклимат, отличное гастрономическое предложение, круглогодичные культурные мероприятия и приятные и приветливые хозяева делают этот маленький городок волшебным. Этот дом с садом расположен недалеко от прекрасных пляжей и в нескольких минутах ходьбы от старого центра города с его богатым предложением. Он расположен в тупике, что гарантирует спокойствие его арендаторам, а район, в котором он расположен, полон семейных домов, которые также владеют туристическими объектами с высокой посещаемостью в летний сезон.

Это имущество состоит из главного дома с семейной квартирой общей площадью около 300 м², двух квартир и комнат в аренду и дополнительного дома 59 м² во дворе с еще одной квартирой. Семейная часть дома расположена на первом этаже и состоит из прихожей, просторной гостиной, недавно отремонтированной кухни со столовой, двух спален, ванной комнаты и кладовой. Для охлаждения в летние месяцы есть целых три кондиционера, а также квартира оборудована масляным центральным отоплением. Ванная комната дополнительно оборудована электрическим теплым полом.

В доме также есть просторный подвал 60м² под основным домом.

На первом этаже дома расположены две туристические квартиры с гостиной, кухней, спальней и с летними удобствами в виде террасы и летней кухни. Также имеется одна комната с кухней. Все апартаменты оборудованы кондиционерами и украшены, поэтому в летние месяцы они заполнены людьми.

В благоустроенном саду также есть отдельный коттедж, который по сути представляет собой квартиру с одной спальней, и помимо кондиционера на лето установлена печь для обогрева зимой, поэтому он отлично подходит для проживания.

Когда дело доходит до сада, он соответствует оформлению дома, и каждое пространство используется в меру своих возможностей, включая летние кухни, различные террасы, и все украшено и изобилует зеленью и средиземноморскими растениями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

предшествует показу объектов.

Дом

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

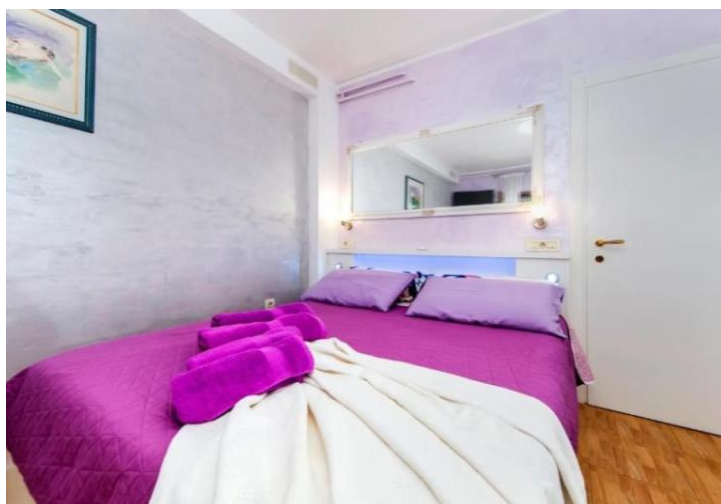
Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Rovinj, Истрия

