

# Вилла

## Seget, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1463
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чиово
<b>Город</b>	Seget
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	420 м2
<b>Участок</b>	697 м2
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 2 105 000

# Вилла

## Seget, Далмация



Вилла "Smile of Sunrise" является частью сенсационного роскошного комплекса на туристическом курорте Сегет Доньи, в 5 км от исторического города Трогир, включенного в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Он удобно расположен всего в 10 км от международного аэропорта Сплита.

Комплекс состоит из 5 привлекательных современных вилл высокого класса, которые образуют идеальное сочетание минималистской архитектуры и средиземноморского окружения.

Эта вилла высшего качества с общей жилой площадью 420 м2 расположена на земельном участке площадью 697 м2.

Он состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа.

В подвале виллы есть гараж на три машины и кладовая.

На первом этаже находится гостиная открытой планировки, состоящая из просторной гостиной, большой кухни и столовой, а также тренажерного зала/спальни, 2 туалетов. С первого этажа есть прямой выход на просторную открытую террасу и к бассейну.

На верхнем этаже расположены четыре элегантные спальни с ванными комнатами. Одна спальня имеет пристроенную лоджию с очаровательным видом на море.

Вилла оформлена в современном стиле с четкими и простыми линиями. Большие стеклянные поверхности и открытая планировка придают объекту привлекательный внешний вид и дополнительно наполняют интерьер естественным светом.

Цена недвижимости включает НДС, и цена относится к вилле без мебели.

Покупатель имеет возможность в сотрудничестве с инвестором внести изменения в интерьер во время строительства (изменить дизайн пола, оборудование, цвет...) и дополнить недвижимость мебелью по своему выбору за дополнительную плату.

При строительстве будут использованы первоклассные материалы и оборудование: полы с подогревом всего дома + подготовительные установки для солнечного оборудования, кондиционеры во всем доме, система умный дом + видео и сигнализация...

Завершение строительства ожидается летом 2024 года.

Вилла представляет собой идеальный выбор недвижимости для круглогодичного проживания, но в то же время представляет собой огромную инвестиционную возможность с большим потенциалом для туристической сдачи в аренду.

Близость туристических центров Сплита и Шибеника, международного аэропорта Сплита и одной из самых престижных пристаней в этом районе добавляет привлекательности самому местоположению, поэтому инвестиции в роскошную недвижимость в Трогире и его окрестностях находятся в центре внимания инвесторов. годами.

# Вилла

## Seget, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Seget, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
5012 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5072 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5215 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

## Seget, Далмация



# Вилла

## Seget, Далмация



# Вилла

## Seget, Далмация



# Вилла

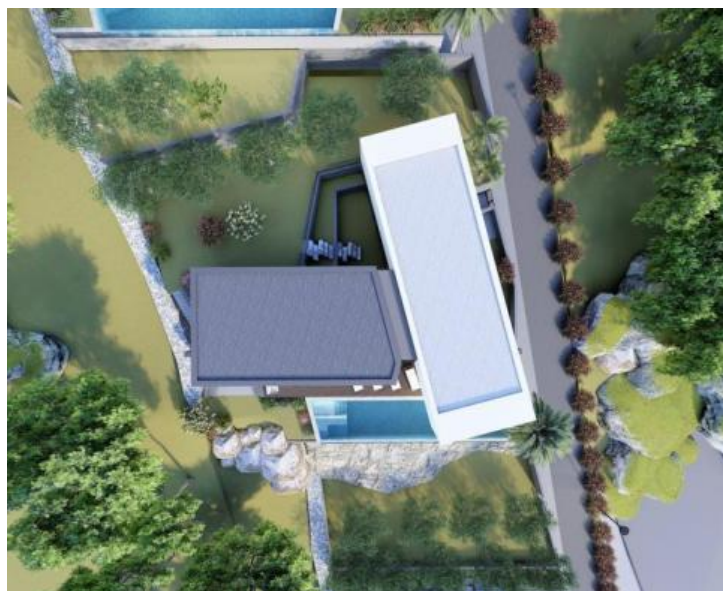
Seget, Далмация





# Вилла

## Seget, Далмация



# Вилла

## Seget, Далмация



# Вилла

Seget, Далмация



# Вилла

## Seget, Далмация

