

Вилла

Gračiće, Истрия



Код	RE-U-20376
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Gračiće
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	390 м2
Участок	898 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 1 500 000

Роскошная вилла в Грачище, с крытым и открытым бассейнами!

Уникальная современная концепция!

В проекте три одинаковых виллы - все они спроектированы как виллы для отдыха для больших семей или компаний друзей.

Общая площадь этой виллы составляет 390 кв.м. Земельный участок 898 кв.м.

Строительство будет завершено в конце 2023 - начале 2024 года.

Вилла спроектирована так, чтобы представлять собой сочетание традиционной и современной архитектуры, ее идиллический пейзаж и покой, а тщательно продуманный интерьер - все, что нужно для превосходного отдыха и полного уединения. Он будет полностью обставлен качественной и роскошной мебелью.

На первом этаже спроектирована просторная гостиная, которая имеет прямое сообщение со столовой и качественной кухней с большим баром, чтобы большая компания могла насладиться идеальным отдыхом. В отдельной части находится **оздоровительный центр с крытым бассейном и сауной**.

Наверху есть еще одна большая терраса, три спальни с собственными ванными комнатами, роскошный домашний кинотеатр и великолепно оборудованный тренажерный зал с ванной комнатой, ориентированной на солярий на первом этаже.

Здесь упор делается на отдых и общение на свежем воздухе, поэтому особенно выделяется **открытый бассейн** с шезлонгами. Между гостиной и кухней есть утопленная и крытая терраса, а с северной стороны терраса с барбекю, покрытая деревянной беседкой. Обе террасы находятся в прямой связи с зоной для принятия солнечных ванн, оздоровительным центром и гостиной.

Для обогрева и охлаждения будут установлены потолочные кондиционеры, тепловые насосы воздух/воздух.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3846 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Грачишће, Истрия



Вилла

Gračiće, Истрия

