

Вилла

Gračiće, Истрия



Код	RE-U-20374
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Gračiće
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	390 м2
Участок	1057 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 1 500 000

Вилла с очаровательным современным дизайном в глубине Истрии, **с крытым и открытым бассейнами!**

Общая площадь 390 кв.м. Земельный участок 1057 кв.м.

Строительство будет завершено в 2023-2024 годах.

Вилла спроектирована так, чтобы представлять собой сочетание традиционной и современной архитектуры, ее идиллический пейзаж и покой, а тщательно продуманный интерьер - все, что нужно для превосходного отдыха и полного уединения. Он будет полностью обставлен качественной и роскошной мебелью.

В проекте три одинаковых виллы - все они спроектированы как виллы для отдыха для больших семей или компаний друзей. На первом этаже спроектирована просторная гостиная, которая имеет прямое сообщение со столовой и качественной кухней с большим баром, чтобы большая компания могла насладиться идеальным отдыхом.

В отдельной части находится оздоровительный центр с **крытым бассейном и сауной.**

На верхнем этаже есть еще одна большая терраса, три спальни с собственными ванными комнатами, роскошный домашний кинотеатр и великолепно оборудованный тренажерный зал с ванной комнатой, ориентированной на солярий на первом этаже.

Здесь упор делается на отдых и общение на свежем воздухе, поэтому особенно выделяется открытый бассейн с шезлонгами. Между гостиной и кухней есть утопленная и крытая терраса, а с северной стороны терраса с барбекю, покрытая деревянной беседкой. Обе террасы находятся в прямой связи с зоной для принятия солнечных ванн, оздоровительным центром и гостиной.

Для обогрева и охлаждения будут установлены потолочные кондиционеры, тепловые насосы воздух/воздух.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3846 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3153 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Грачишће, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Gračiće, Истрия

