

Вилла

Gračiće, Истрия



Код	RE-U-20375
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Gračiće
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	390 м2
Участок	1631 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 1 600 000

Эффектная вилла с бассейном и теннисным кортом в Грачише!

Общая площадь 390 кв.м. Земельный участок 1631 кв.м.

Строительство завершится в 2023-2024 годах.

Вилла спроектирована так, чтобы представлять собой сочетание традиционной и современной архитектуры, ее идиллический пейзаж, покой и тщательно продуманный интерьер — все, что необходимо для превосходного отдыха и полной конфиденциальности. Он будет полностью обставлен качественной и роскошной мебелью.

В проекте три одинаковые виллы – все они спроектированы как виллы для отдыха для больших семей или компаний друзей.

На первом этаже спроектирована просторная гостиная, которая имеет прямой выход в столовую, и качественная кухня с большой барной стойкой, чтобы большая группа людей могла насладиться идеальным отдыхом. В отдельной части расположен оздоровительный центр с крытым бассейном и сауной.

На втором этаже находится еще одна большая терраса, три спальни со своими ванными комнатами, роскошный домашний кинотеатр и прекрасно оборудованный тренажерный зал с ванной комнатой, выходящей на солярий на первом этаже.

Здесь упор делается на отдых и общение на свежем воздухе, поэтому особое место занимает открытый бассейн с шезлонгами. Между гостиной и кухней находится утопленная и крытая терраса, а с северной стороны терраса с барбекю, накрытая деревянной беседкой. Обе террасы напрямую связаны с зоной для загара, оздоровительным центром и гостиной.

Для отопления и охлаждения будут установлены потолочные кондиционеры и тепловые насосы воздух/воздух.

Примечание: две одинаковые виллы можно купить пакетом. Можно получить лучшую цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4103 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3121 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Грачишће, Истрия



Вилла

Gračiće, Истрия

