

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-20598
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	160 м2
Участок	601 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 824 000

Вилла увлекательного современного проекта в районе Пореча всего в 1 км от моря!
Общая площадь 160 кв.м. Земельный участок 601 кв.м.
Строительство должно завершиться в 2023 году.

Вилла спроектирована как многоэтажное здание.

Первый этаж украшает красивая, большая жилая площадь с кухней, столовой и гостиной. Также есть небольшая спальня, туалет и комната, которая служит прачечной.

На первом этаже будет коридор, 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой для максимального уединения.

Каждый номер имеет выход на собственный балкон, с которого открывается беспрепятственный вид на природу и зелень, причем вид простирается до самого моря.

Красивые стеклянные стены придают дополнительную атмосферу каждой комнате и обеспечивают достаточное количество солнечного света.

Красивый бассейн длиной 12,30 метра с пляжем расположен на идиллической территории, где можно наслаждаться теплыми летними месяцами.

Рядом с бассейном есть крытая зона для отдыха – летняя кухня с лаунж-зоной 24 м2 и джакузи.

Отопление с помощью кондиционеров и тепловых насосов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5150 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия

