

Квартира

Пореч, Истрия



Код	RE-U-14214
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	253 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	Цена по запросу

Роскошный пентхаус с прекрасным видом на город и море в 500 метрах от Адриатики!

Побережье Пореча имеет длину 37 км, на нем находится 21 пляж с Голубым флагом – символом чистого моря. Самыми известными являются пляж Лотоси, городской пляж и Песчана увала, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и рекреационного содержания. Для владельцев лодок побережье Пореча является неисчерпаемым источником исследований, пока они могут поставить свою лодку на якорь в одной из хорошо оборудованных пристаней Пореча. Для тех, кто ищет развлечений, террасы города летом почти каждый день заполнены различными удобствами. Вы также можете посетить рыболовные фестивали, выставки и фестивали местных продуктов. В гастрономическом предложении незаменима традиционная истрийская кухня в сопровождении превосходных вин и домашнего оливкового масла.

Пентхаус будет иметь общую площадь 253 кв.м. и будет состоять из большой гостиной, кухни и столовой, 5 спален и 5 ванных комнат.

Качество строительства и доступность содержания, торговых, культурных, образовательных и развлекательных объектов, необходимых для качественной семейной жизни, являются элементами, которые украсят апартаменты в этой бутик-городской резиденции, состоящей всего из 5 квартир.

Эта квартира представляет собой настоящий пентхаус с красивой террасой, но на самом деле это дом для тех, кто не любит сад и несет расходы по его содержанию.

Планируется автономный теплый пол с газом, так как с приготовлением горячей воды через газовый котел. В каждой комнате будут комнатные термостаты для регулирования температуры в помещении и встроенный дровяной камин. Кондиционер будет установлен в каждой комнате, а также в гостиной. Всего 4 внутренних блока. На полу в квартире в кухне, санузлах и прихожей предусмотрена керамическая плитка. В гостиной и спальнях планируется дубовый паркет по закупочной цене 400 кун/м².

Покупатель может выбрать керамическую плитку по своему выбору. В стоимость квартиры включена закупочная цена плитки в размере 300 кун/м².

Также у заказчика есть возможность выбрать модель и цвет двери комнаты, цвет внутренних стен; покупатель в некотором роде становится сам себе архитектором и получает квартиру такой, какой он хочет. В здании будет лифт Khone. Лестница будет облицована камнем, как и внутренние скамейки.

Входная дверь будет защищена от взлома, парковка будет заасфальтирована. На дверях пешеходного входа в здание будет установлен домофон с видеокамерой.

Площадь квартиры: 188,48 м²

Гараж: 24,20 м² x 0,50 (коэффициент продажи) = 12,10 м²

Склад №6: 8,49 м² x 0,50 = 4,20 м²

Номер хранилища 7: 6 м² x 0,50 = 3 м²

Терраса на крыше: 182,08 м² x 0,25 = 45,52 м²

ВСЕГО: 253,3 м²

Цена более 1 млн евро.

Квартира

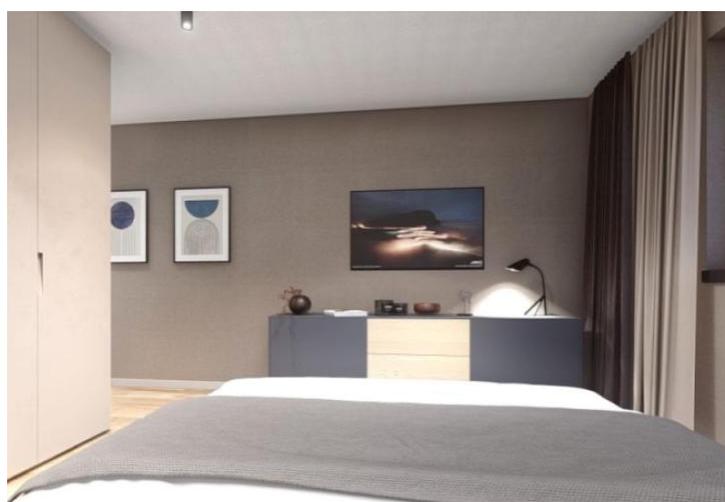
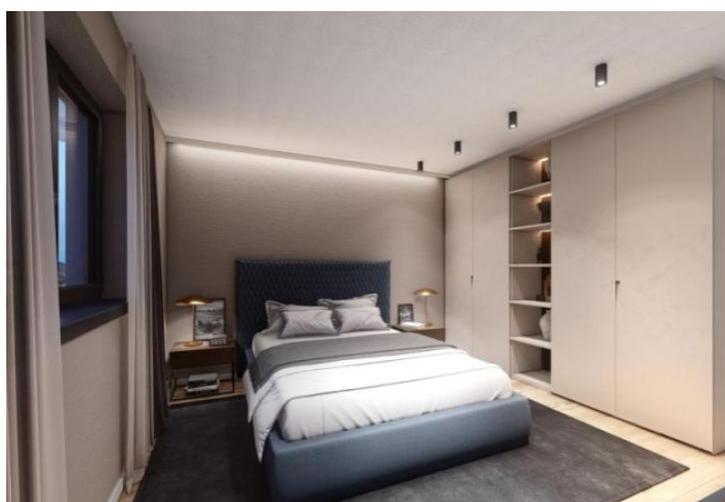
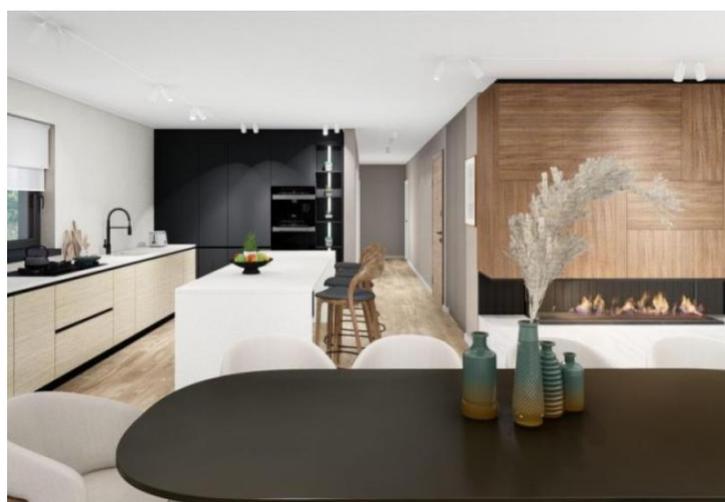
Порећ, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Пореќ, Истрия



Квартира Порећ, Истрия

