

Вилла

Zadar, Далмация



Код	D-78108
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	120 м
Площадь	364 м2
Участок	675 м2
Спальни	4

Вилла

Zadar, Далмация



Ванные

5

Цена

€ 750 000

Вилла

Zadar, Далмация



Продается красивая современная вилла с бассейном в тихом месте недалеко от Задара с видом на море!

Вилла расположена всего в 120 метрах от моря!

Вилла площадью 364 м2 расположена на 675 м2 земли и состоит из двух этажей, первого и второго этажей.

На первом этаже виллы находится прихожая, ванная комната, просторная гостиная со столовой, а также функциональная кухня с островом и крытая терраса.

Сразу из гостиной можно выйти в просторный и красиво ухоженный двор, где есть бассейн с подогревом 32 м2.

На первом этаже также есть гараж, из которого можно войти в вестибюль виллы, а также внешняя ванная комната.

Лестница в вилле ведет на второй этаж, где расположены 4 спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а также большая терраса с прекрасным видом на море и закат.

В саду есть пальмы и различная зелень для естественной тени.

Как новое здание, вилла была построена из качественных материалов, все окна виллы имеют электрические жалюзи, а полы с подогревом подключены через всю виллу, которая работает через тепловой насос. Также доступно видеонаблюдение и можно управлять температурой на вилле через мобильное устройство.

Вилла идеально подходит для постоянного проживания, а также для туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Zadar, Далмация



Цена за м²:
2060 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4474 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



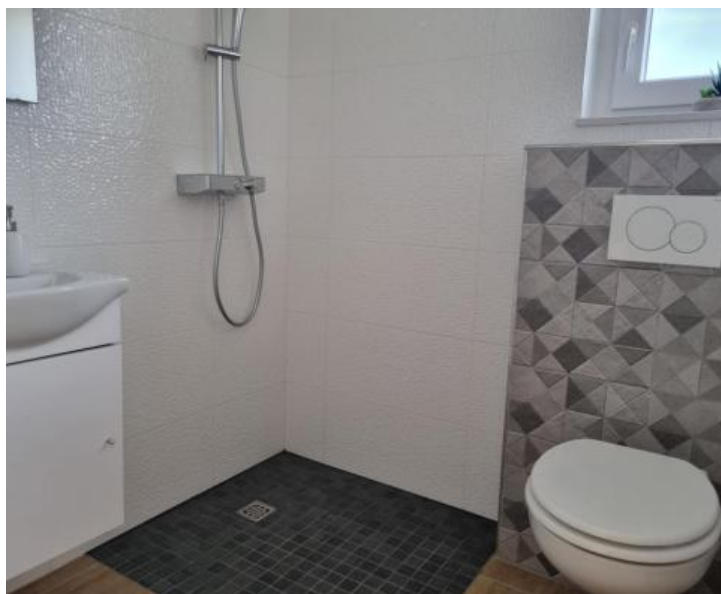
Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Zadar, Далмация

