

Вилла

Split, Далмация



Код	RE-LB-IRO1443
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	300 м2
Участок	3700 м2
Спальни	4
Ванные	6
Цена	€ 1 360 000

Элегантная современная вилла с бассейном расположена в тихой деревне Зрновица недалеко от Сплита, в 3 км от моря и пляжей и всего в 500 м от всех необходимых удобств для приятного отдыха. Вилла расположена на великолепной территории площадью 3700 кв.м. земли (редкость для Хорватии!)

Вилла построена в 2021 году и имеет жилую площадь 300 м2, распределенную на первом и втором этажах.

На первом этаже находится элегантно оформленная гостиная с кухней и столовой, сауна и комната с джакузи и душем. Гостиная выходит на просторную террасу с бассейном с подогревом и обеденной зоной на открытом воздухе.

На верхнем этаже расположены четыре спальни с ванными комнатами, дополнительная ванная, туалет, прачечная. Две спальни имеют выход на террасу с прекрасным видом.

Внутри просторного и благоустроенного сада есть детская площадка, различные спортивные сооружения, парковка на 6 автомобилей.

Вся собственность окружена красивой нетронутой природой, которая обеспечивает покой и уединение и идеально подходит для побега от городской суеты.

Аэропорт Сплита находится в 30 км от виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4533 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4583 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Split, Далмация



Вилла

Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Split, Далмация



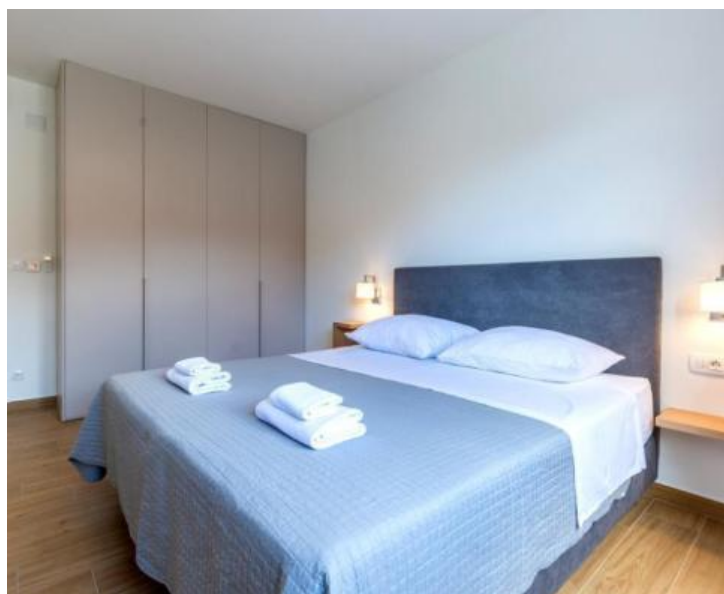
Вилла

Split, Далмация



Вилла

Split, Далмация



Вилла

Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Split, Далмация



Вилла

Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Split, Далмация

