

Вилла

Vodice, Далмация



Код	RE-LB-IRO1449
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Vodice
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	650 м
Площадь	120 м2
Участок	250 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 475 000

Вилла

Vodice, Далмация



Современная двухуровневая вилла с бассейном в тихом месте между популярными туристическими городами Трибунь и Водице в окрестностях Шибеника, всего в 650 метрах от Голубого пляжа, самого известного пляжа гида, идеально подходящего для семей с детьми.

Жилая площадь составляет 120 м2. распределяется на первом и втором этажах.

На первом этаже находится гостиная с кухней и столовой, кладовая/прачечная, ванная комната и туалет.

На верхнем этаже есть три спальни и 2 ванные комнаты, а также терраса.

Вилла также имеет красивый ландшафтный сад с бассейном площадью 250 м2 и парковочное место на две машины.

Он полностью меблирован, когда готов к продаже.

Вилла все еще находится в стадии строительства, и запланированное завершение - конец 4-го месяца 2023 года.

Вся собственность состоит из двух соединенных вилл, и одна жилая единица выставлена на продажу.

Недвижимость с привлекательным дизайном и прекрасным расположением представляет собой прекрасную возможность инвестировать в туризм или купить собственную виллу для отдыха!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodice, Далмация



Цена за м²:
3958 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4306 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Vodice, Далмация



Вилла Vodice, Далмация

