

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-19053     |
| <b>Тип</b>                | Вилла          |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пореч |
| <b>Город</b>              | Sveti Lovreč   |
| <b>Первая линия</b>       | Нет            |
| <b>Вид на море</b>        | Да             |
| <b>Расстояние до моря</b> | 10000 м        |
| <b>Площадь</b>            | 306 м2         |
| <b>Участок</b>            | 1350 м2        |
| <b>Спальни</b>            | 3              |
| <b>Ванные</b>             | 4              |
| <b>Цена</b>               | € 990 000      |

Великолепно спроектированная каменная вилла в тосканском стиле с видом на море в Святом Ловрече недалеко от Пореча!

Уникальная вилла известного хорватского дизайнера интерьеров общей площадью 306 м2 расположена в самом сердце Истрии всего в 10 минутах езды от моря.

Эклектичный интерьер виллы состоит из просторного открытого пространства первого этажа, состоящего из гостиной с двумя диванами Roche Bobois, доставленными из Вероны, системой объемного звучания Bose, антикварными люстрами и бильярдным столом ручной работы из Сиены.

Вся вилла украшена качественной дизайнерской и антикварной мебелью, украшениями и скульптурами, которые владелец собирал годами в поездках по всему миру.

Вилла украшена деталями из дома Барбары Стрейзанд, которые дизайнер когда-то купила на частном аукционе.

На нижнем этаже находится великолепно оборудованная большая кухня для гурманов, которая удовлетворит даже самые изысканные вкусы.

На первом этаже также есть туалет, прачечная и кладовая с двойным холодильником. Гостиная выходит на крытую террасу с видом на лес и луга вплоть до моря.

На втором этаже расположены 3 спальни с двуспальными кроватями, ванными комнатами и гардеробными. С верхнего этажа есть выход на крытую террасу, расположенную с западной стороны, где в вечернее время можно насладиться видом на море и закатом, а также уединением и тишиной, которую обеспечивает природа.

Вилла считается одной из самых красивых в Истрии и была опубликована во многих журналах по дизайну интерьера. Перед домом находится овальный пейзажный бассейн площадью 45 м2 с возможностью противотока и гидромассажным бассейном. Под бассейном находится летний душ в деревенском стиле с водопадом, под которым вы почувствуете себя как в джунглях. Сад украшают огромные кусты лаванды, пышные лавровые и оливковые деревья, из которых можно производить около 10 литров высококачественного домашнего оливкового масла в год.

Рядом с бассейном есть удобная зона отдыха и коктейли. Эта часть дома напоминает атмосферу Миконоса и Бали. В специальной части сада есть барбекю с классическим барбекю и настоящей кирпичной печью для пиццы. Благодаря толщине и качеству каменных стен этой вилле не требуется кондиционер в летние месяцы.

Зимой есть центральное отопление с теплыми полами на первом этаже и радиаторами в комнатах наверху, а в гостиной есть камин для дополнительного комфорта. Перед виллой есть крытая автостоянка, а также вилла оборудована современной системой сигнализации и воротами с дистанционным открыванием.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



предшествует показу объектов.

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3235 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3912 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3893 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4353 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

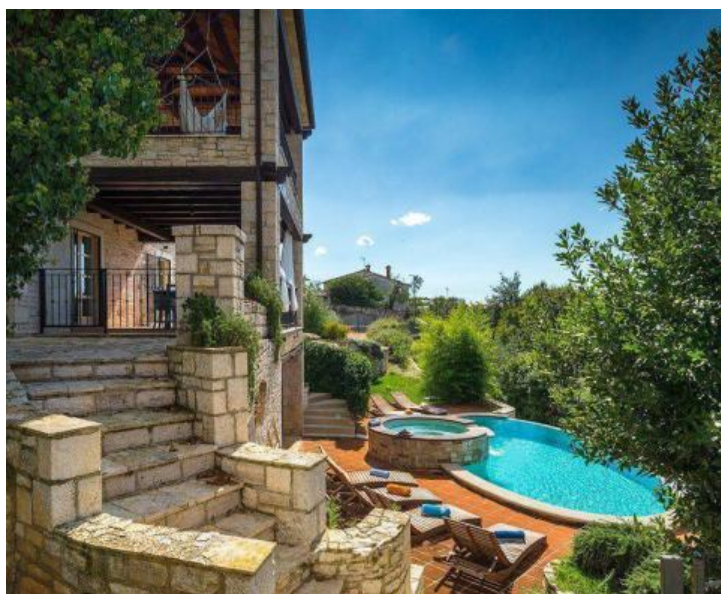
# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия



# Вилла

## Sveti Lovreč, Истрия

