

# Вилла

## Žminj, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-20315
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Žminj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	30000 м
<b>Площадь</b>	300 м2
<b>Участок</b>	605 м2

# Вилла

## Žminj, Истрия



<b>Спальни</b>	6
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 780 000

Типичная истрийская каменная вилла с бассейном на окраине Жминя в глубине Истрии.

Общая площадь этой традиционной пристроенной виллы составляет 300 м<sup>2</sup>, а площадь гаража составляет 30 м<sup>2</sup>.

На первом этаже дом состоит из гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты и двух спален, одна из которых является кабинетом. На первом этаже есть еще одна таверна и отдельная зона, где есть настольный теннис и котельная.

Элегантная деревянная лестница ведет на второй этаж, где расположены еще три просторные спальни с выходом на террасу и одна ванная комната.

На мансарде находится квартира, которую необходимо отделать по вашему желанию, и она состоит из двух спален, ванной комнаты, столовой, гостиной и кухни.

В доме центральное отопление на пеллетах и кондиционер. В доме установлены солнечные батареи, которые используются для нагрева воды.

Дом был полностью отремонтирован в 2017 году. В саду есть гараж и бассейн.

Двор ухоженный и асфальтированный. Он оформлен со вкусом, а его особенность в том, что он находится в тихом месте в окружении природы.

Пореч и пляжи находятся в 33 км. Ровинь находится в 25 км.

Все объекты для жизни, такие как детский сад, школа, магазин, рестораны, почта, банк, природный парк находятся недалеко от поселка.

Пейзажи вокруг замечательные, воздух фантастически свежий, пахнущий лугами и медом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2600 €

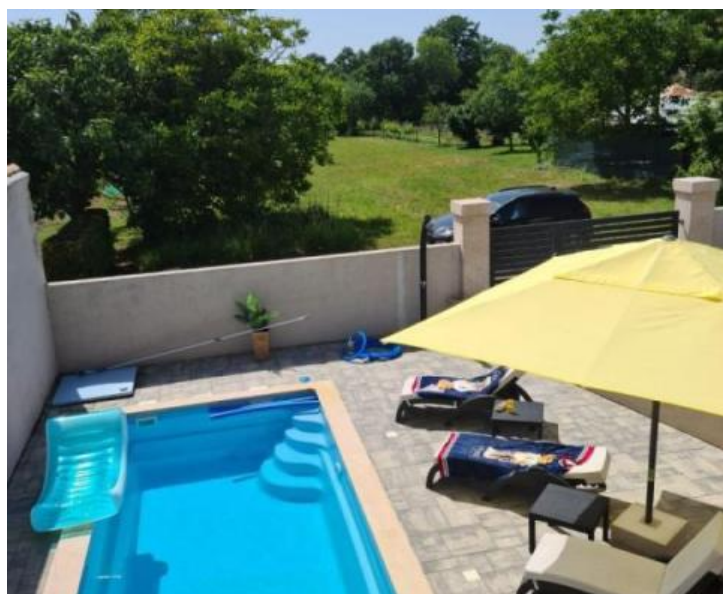
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3529 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3344 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла Џминј, Истрия



# Вилла Џминј, Истрия



# Вилла Žminj, Истрия



# Вилла Џминј, Истрия





# Вилла Џминј, Истрия



# Вилла Џминј, Истрия

