

Дом

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-20069
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	139 м2
Участок	541 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 520 000

Продается уютный дом в Лижняне, район Пулы, ок. 2 км от моря.

Общая площадь 139 кв.м.

Земельный участок 541 кв.м.

Дом построен в 2005 году.

Часть двора площадью 402 м2 полностью огорожена и благоустроена небольшой оливковой рощей. Этот интересный одноэтажный дом состоит из прихожей, гостиной, двух спален, туалета, ванной комнаты, просторной кухни и террасы, протянувшейся по всей длине дома.

Имущество также включает в себя небольшую квартиру площадью около 30 квадратных метров, которая является частью дома и содержит кухню, комнату и ванную комнату.

Дом и квартира полностью обставлены бытовой техникой, которая остается по договоренности.

В каждой комнате свой кондиционер, в гостиной дровяная печь.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3741 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Ližnjan, Истрия



Дом

Ližnjan, Истрия



Дом

Ližnjan, Истрия



Дом

Ližnjan, Истрия

