

# Квартира

## Умаг, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-18330
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Umag
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10 м
<b>Площадь</b>	158 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 500 000

Продается целый этаж с 2-мя квартирами - Умаг, 1-я линия моря!

Общая площадь 158 кв.м.

Здание было построено в 1973 году, а в 2008 году была проведена полная реконструкция.

Первая квартира имеет общую жилую площадь 64,62 м2. Он состоит из гостиной с кухней и столовой, двух спален и ванной комнаты.

Вторая квартира имеет общую жилую площадь 94,07 м2. Он состоит из гостиной, кухни, двух спален, ванной комнаты и просторной террасы.

Отопление и охлаждение осуществляется тепловым насосом Daikin, и в каждой комнате есть собственный внутренний блок Daikin, а во второй квартире также установлена твердотопливная печь. Недалеко от недвижимости, описанной выше, вы найдете центр Умаг и все удобства, необходимые для жизни, что представляет собой прекрасную возможность начать семейную жизнь, а также прекрасную возможность для туристических инвестиций!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3165 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4835 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5087 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
5458 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4963 €

# Квартира

Умаг, Истрия



# Квартира

Умаг, Истрия



# Квартира

Умаг, Истрия

