

# Вилла

## Vodnjan, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-20283
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Vodnjan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	5000 м
<b>Площадь</b>	360 м2
<b>Участок</b>	501 м2
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	Цена по запросу

# Вилла

## Vodnjan, Истрия



Просторная новая вилла в Гализана (Воднян) с бассейном!

Общая площадь 360 кв.м. Земельный участок 501 кв.м.

Вилла была завершена в 2021 году и теперь полностью оборудована, меблирована и функциональна.

Предлагаем дом, состоящий из первого этажа с прихожей, отдельной кухни, столовой, гостиной и кабинета и ванной комнаты.

На втором этаже расположены три спальни и ванные комнаты.

Отопление в доме центральное на пеллетах. Есть два кондиционера.

Во дворе дома есть открытый бассейн с подогревом, гостевой туалет и кухня.

Расстояние от моря всего 5 км.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Vodnjan, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3596 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3550 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3859 €

# Вилла Vodnjan, Истрия



# Вилла Vodnjan, Истрия



# Вилла

## Vodnjan, Истрия



# Вилла Vodnjan, Истрия



# Вилла

## Vodnjan, Истрия

