

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-20261
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	240 м2
Участок	476 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 650 000

Современная двухквартирная 4**** вилла с бассейном на окраине города Пореч!

Эта привлекательная современная вилла с бассейном, построенная в 2022 году, расположена в тихом месте.

Вилла расположена в конце деревни в тихом месте, всего в 7 км от центра и в 5,5 км от пляжа. Его общая площадь составляет 240 м2, два этажа и цокольный этаж.

На первом этаже находится просторная гостиная, кухня, столовая, одна спальня и ванная комната.

Гостиная ведет прямо на террасу, с которой открывается прекрасный вид на море, бассейн и природу.

На втором этаже расположены еще три спальни, одна из которых является просторной главной спальней. Две спальни имеют выход на общую террасу для наслаждения жаркими летними днями, один туалет и ванная комната.

Земельный участок вокруг 476 кв.м.

Вилла хорошо построена и со вкусом обставлена. Вилла обогревается и охлаждается тепловым насосом. На вилле установлены солнечные батареи, которые используются для нагрева горячей воды, и в то же время были сделаны приготовления для продолжения установки для обогрева всей виллы с помощью солнечных батарей. Вилла сдается в аренду и имеет 4**** звезды.

Все объекты, такие как школы, магазины, рестораны, почта, банк, детские парки, туристические лагеря расположены недалеко от самого места. Благодаря своему расположению и полному оборудованию, эта вилла является идеальной инвестицией как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2708 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Пореџ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



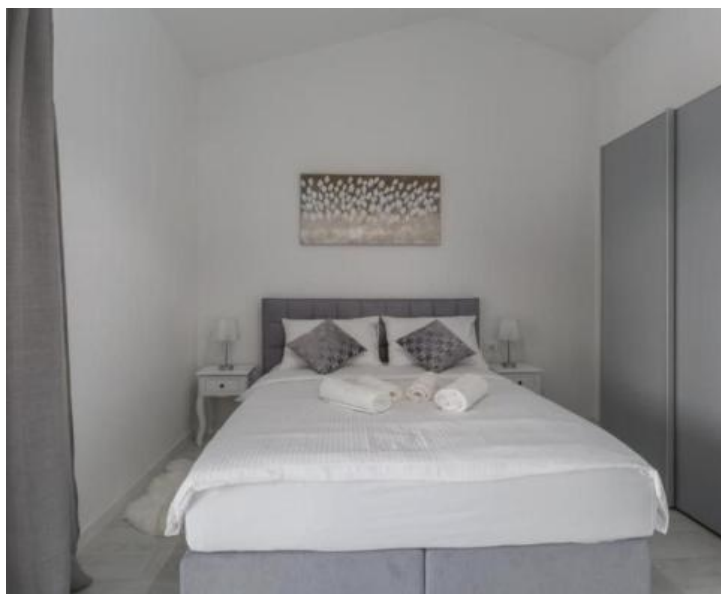
Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия

