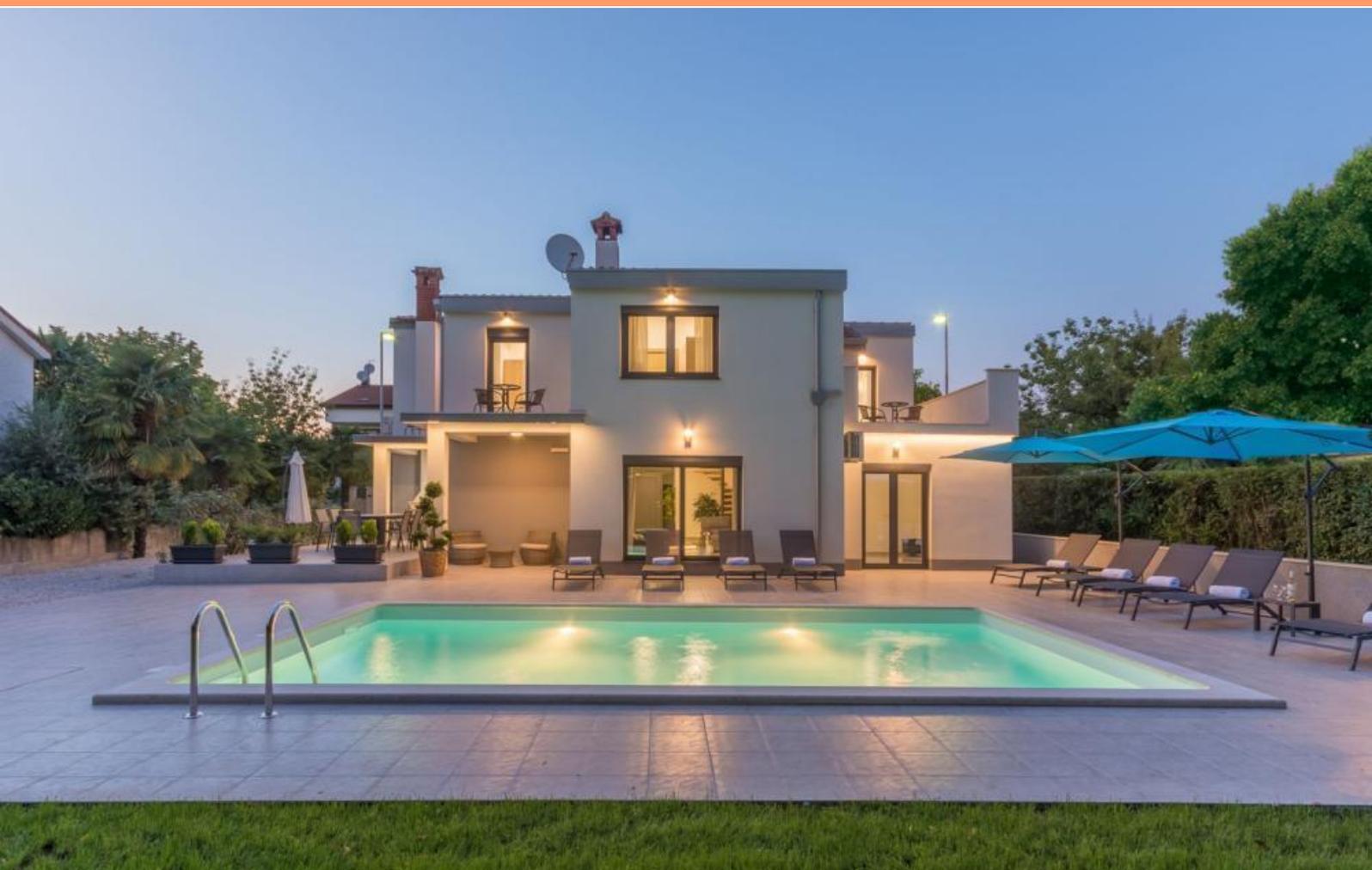


Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-12056
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	300 м
Площадь	230 м2
Участок	700 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Супер предложение современной виллы ART DE VIVRE в Порече всего в 300 метрах от моря! За последние 5 лет Пореч стал престижным местом для 4-5-звездочных вилл. Симпатичный средиземноморский город превратился в агломерацию, окруженную кругом новых исключительных вилл всех стилей.

Это образец современной виллы площадью 230 кв.м. Земельный участок с бассейном 700 кв.м.

Вилла была полностью реконструирована в 2019-2020 годах с установленным кондиционером, спутниковым телевидением, интернетом.

Он состоит из салона, столовой и полностью оборудованной современной кухни на первом этаже.

Первый этаж предлагает холл, 4 спальни и 3 ванные комнаты, 3 красивые террасы.

В саду есть бассейн 30м2, столовая с летней кухней и зона барбекю.

В саду есть также квартира 20м2 для обслуживающего персонала.

Эта замечательная собственность может стать частным раем, но она также предлагает прекрасную возможность инвестировать в туризм.

Самым ценным украшением виллы, безусловно, является ее расположение.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Рорец, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3912 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Рореџ, Истрия

