

Мини-отель

Mošćenička Draga, Кварнер



Код	RE-U-20224
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Mošćenička Draga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	190 м2
Участок	1000 м2
Спальни	6

Мини-отель

Mošćenička Draga, Кварнер



Ванные

6

Цена

€ 650 000

Мини-отель

Mošćenička Draga, Кварнер



Идеально изолированный тихий гостевой дом из 6 квартир с бассейном в Moscenicka Draga! С виллы открывается прекрасный вид на море. Идеально вписывается в зелень холмов вокруг. Общая площадь 190 кв.м. Земельный участок 1000 кв.м.

Этот гостевой дом состоит из 6 жилых блоков-квартир, по 3 квартиры на каждом этаже. Дом имеет 2 уровня.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ состоит из 3 квартир с одной спальней.

ВТОРОЙ ЭТАЖ - состоит из 3 квартир с одной спальней.

Дом нуждается в адаптации, т.е. реконструкции.

Чистота и порядок собственности.

ЗАДНИЙ ДВОР:

Сад частично благоустроен и поддерживается.

В нем есть камин и подземная цистерна, так называемые ведра для сбора дождевой воды объемом 50мЗ.

В саду также есть место для бассейна, который в настоящее время строится.

Было бы желательно построить переливной бассейн, который «сливается» с морем Кварнерского залива, потому что дом находится в идеальном месте для такого.

В настоящее время у владельцев есть сад, в котором выращивают несколько видов овощей, а на приусадебном участке растет несколько фруктовых деревьев.

Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом для сдачи в аренду - отдых с бассейном или семейный дом в тихой, спокойной обстановке.

Безусловно, хорошая недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма.

Это свойство ок. км от моря по прямой или 1,6 км на машине (ок. 4 мин).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Mošćenička Draga, Кварнер



Цена за м²:
3421 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2455 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1959 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Mošćenička Draga, Кварнер



Мини-отель

Mošćenička Draga, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Mošćenička Draga, Кварнер



Мини-отель

Mošćenička Draga, Кварнер



Мини-отель

Моšćenička Draga, Кварнер



Мини-отель

Моšćenička Draga, Кварнер



Мини-отель

Моšćenička Draga, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Mošćenička Draga, Кварнер



Мини-отель

Mošćenička Draga, Кварнер

