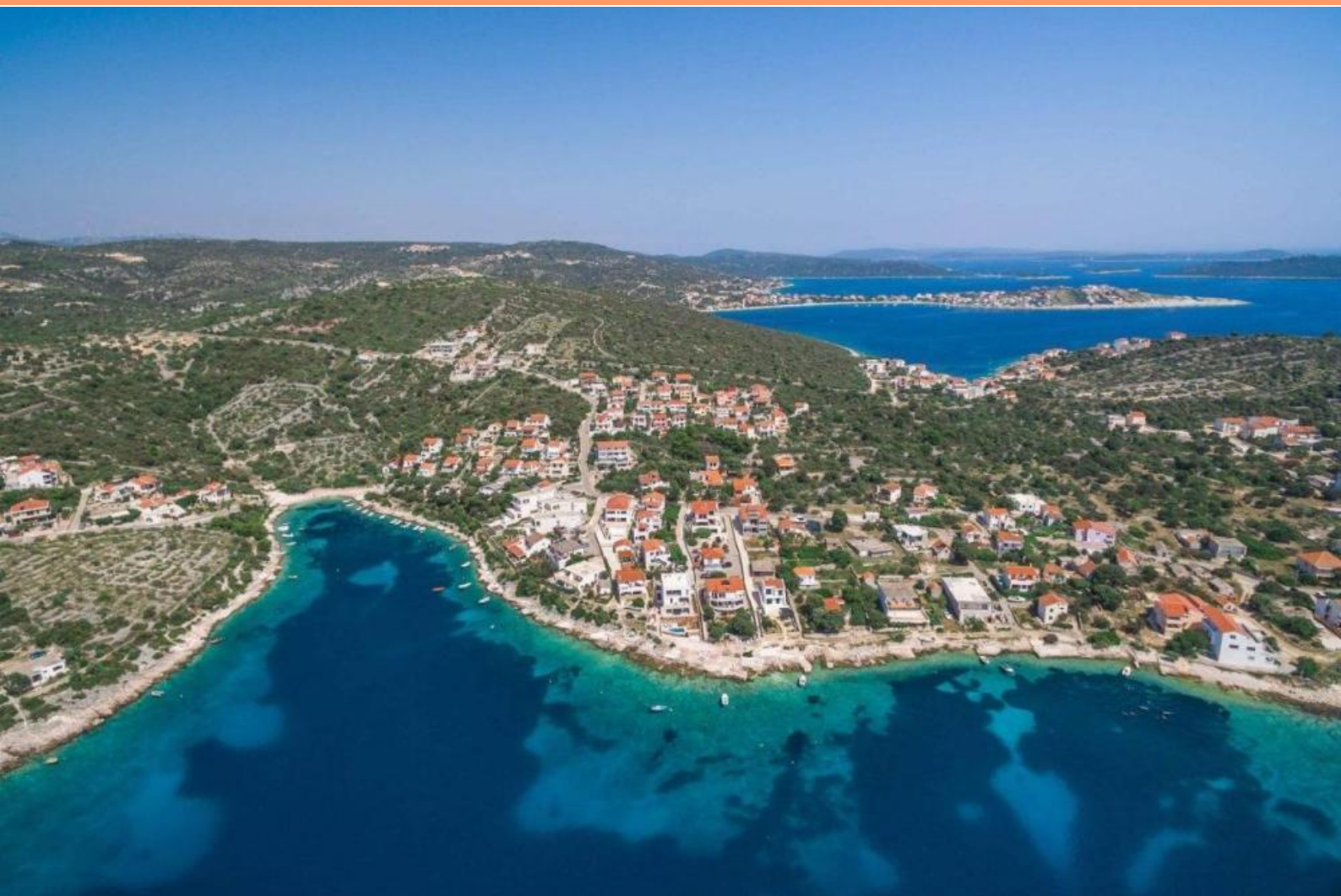


Участок

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-IRO1421
Тип	Участок
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Участок	22000 м2
Цена	€ 1 400 000

Участок

Rogoznica, Далмация



Выгодная сельскохозяйственная земля 22 200 м², в привлекательном месте, в 250 метрах от моря в небольшом тихом месте в 10 км от Рогозницы.

С земельного участка открывается прекрасный вид на море и всю акваторию.

В настоящее время он сельскохозяйственного назначения, но **есть возможность перепрофилирования под строительство, если у инвестора есть социально-туристско-рекреационно-оздоровительный проект. Это открывает большие возможности для инвестиций!**

Будущий владелец имеет возможность купить дополнительные участки в этом районе, площадью ок. 6000 м² на ок. 28 000 евро.

Земля имеет большой туристический потенциал, учитывая, что она расположена в чрезвычайно популярном месте с кристально чистым морем и прекрасными пляжами.

Отличное расположение, вид на море, близость к аэропорту Сплита, близость к городам Трогир и Сплит, включенным в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, а также различные туристические объекты делают эту землю идеальной инвестиционной недвижимостью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
64 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
319 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
235 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rogoznica, Далмация



Участок

Rogoznica, Далмация

