

Квартира

Sukošan, Далмация



Код	RE-LBU-20119
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Sukošan
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	8 м
Площадь	128 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 499 000

Новая резиденция на 1-й линии в Сукошане предлагает роскошные современные апартаменты! Мы рады предложить эту роскошную квартиру S2 на первом этаже, которая состоит из прихожей, гостиной с кухней открытого плана и столовой, 3 спален, 2 ванных комнат, прачечной, туалета, крытой и закрытая терраса, лоджия, общей чистой площадью 128м².

Оснащение квартиры качественное: качественная фарфоровая керамика и современная качественная сантехника, отдельная солнечная тепловая система для каждой квартиры, тепловой насос Mitsubishi для отопления и охлаждения, полы с подогревом, электрические жалюзи - raffstore современный дизайн, кондиционер Mitsubishi, вентиляция квартиры, взломостойкая входная дверь в каждой квартире, трехслойное остекление - массивная алюминиевая столярка и стеклянные стены, видеодомофон, видеонаблюдение с сигнализацией, современное освещение и электрооборудование, дистанционное управление оборудованием через приложение, такое как видеодомофон, открытие дверей, видеонаблюдение, жалюзи-склад, отопление и охлаждение и т. д.. Закрытые и крытые террасы квартир на первом этаже могут быть закрыты алюминиевыми раздвижными ставнями для защиты от солнца или бури, квартира на первом этаже защищена жалюзи.

Городская вилла расположена в одном из самых красивых микрорайонов Сукошана, в непосредственной близости от центра Сукошана и недалеко от Задара. Вилла расположена в первом ряду у моря, всего в нескольких метрах, поэтому открытый вид на море гарантирован.

Совет по покупке! - Здание находится в завершающей стадии строительства, заселение ожидается весной 2023 года. Есть дополнительная возможность обустроить квартиру кухней и другой мебелью по желанию покупателя.

Важный ! - После покупки квартиры обязательно подписать договор с управляющим домом на базовый пакет совместного потребления и ухода за двором, где предлагаются дополнительные услуги обслуживания, регулярный контроль, возможная уборка и уход за гостями. В вашем распоряжении лучшие специалисты с многолетним опытом работы в сфере туризма и технической поддержки.

Налоговый вопрос - налог включен в стоимость квартиры, поэтому покупатель освобождается от уплаты налога на недвижимость.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Sukošan, Далмация



Цена за м²:
3898 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5202 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4545 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5458 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Сукошан, Далмација



Квартира

Sukošan, Далмация



Квартира

Sukošan, Далмация

