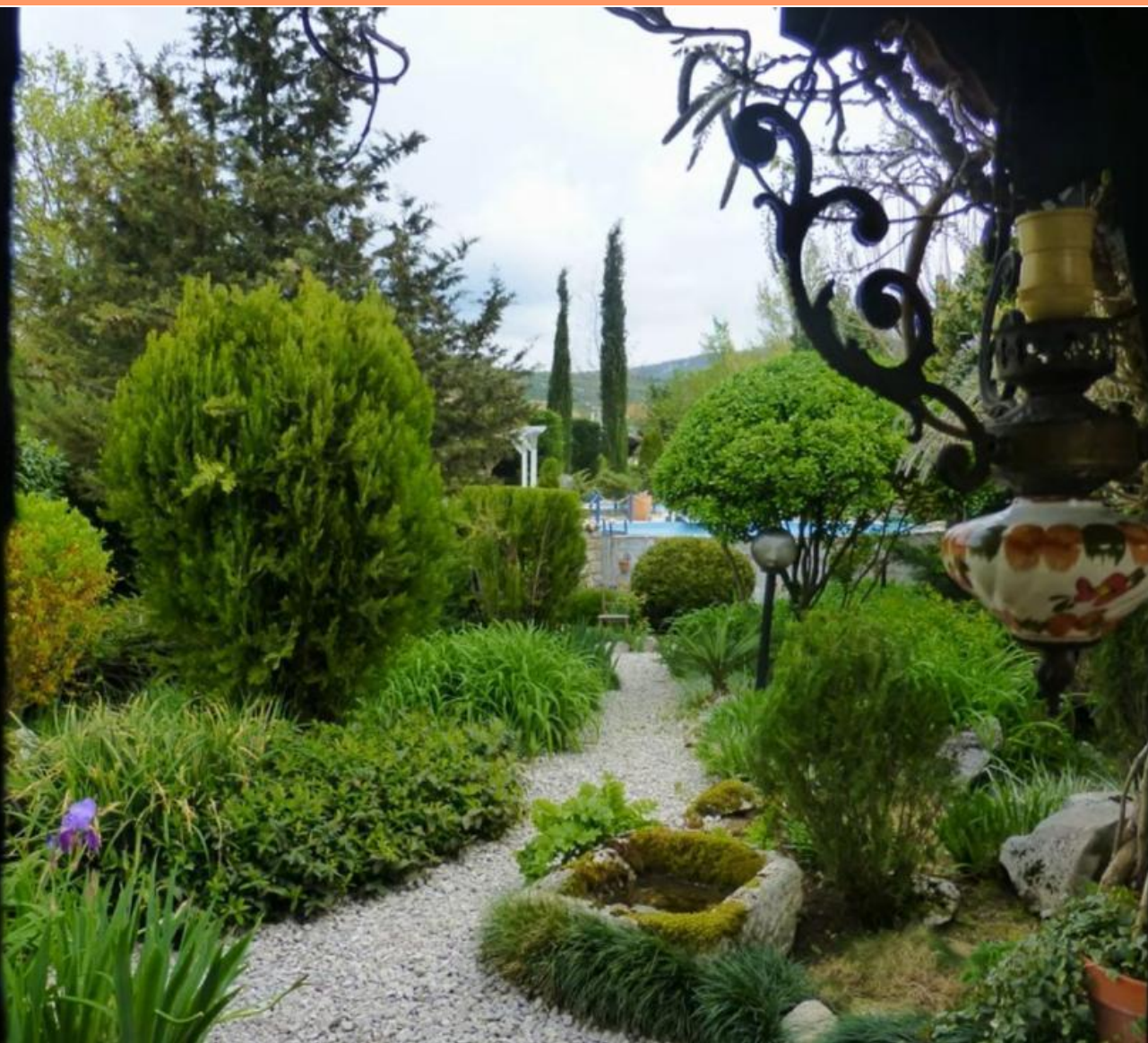


Дом

Buzet, Истрия



Код	RE-U-20015
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Buzet
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	26000 м
Площадь	250 м2
Участок	3310 м2
Спальни	4

Ванные

4

Цена

€ 320 000

Волшебная усадьба в районе Бузет на 3311 кв.м. земли в глубине Истрии!
Общая площадь здания 250 кв.м.

На самом деле это три каменных особняка из далекого 1880 года, которые были тщательно и тщательно приспособлены, приспособлены к потребностям современного человека и привели к гармонии пространства, атмосферы и сада с очарованием и уникальностью, придаваемыми им их оригинальными элементами.

Каждый романтический каменный дом состоит из гостиной с кухней, ванной комнаты и одной или двух спален, в зависимости от размера дома.

Много времени было вложено в кропотливую отделку с минимальной долей модернизма в обновлении интерьера, при этом была сохранена аутентичность. Материалы, которые убедительно преобладают в пространстве, — это камень, дерево и железо, т. е. натуральные материалы, идеально сочетающиеся с подбором деталей и мебелью, которая собиралась и реставрировалась годами.

Параллельно с внутренней отделкой был устроен просторный сад с четырьмя естественными прудами и карстовыми бассейнами, в которых обитают черепахи и рыбки кои. Пруды и водоемы не имеют очистительных насосов, а заполнены водными растениями, вырабатывающими кислород. Волшебный оазис покоя устроен по принципу фэн-шуй.

Привлекает внимание круглый бассейн диаметром 7 метров, который перетекает в меньший бассейн диаметром 3,5 метра, оснащенный массажной помпой Astral. Вокруг бассейна есть площадка для загара. Пергола, зоны отдыха и садовый домик занимают место в саду. Все объекты соединены освещенными извилистыми дорожками, а сад украшен разнообразными растениями.

Этот рай на земле является прекрасной возможностью для инвестиций в целях туризма, а также для идиллической семейной жизни.

Довольно и очаровательное место.

Редкая возможность купить, жалко продавать.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1280 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Бужет, Истрия



Дом Buzet, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Бужет, Истрия



Дом

Buzet, Истрия



Дом

Buzet, Истрия



Дом

Buzet, Истрия

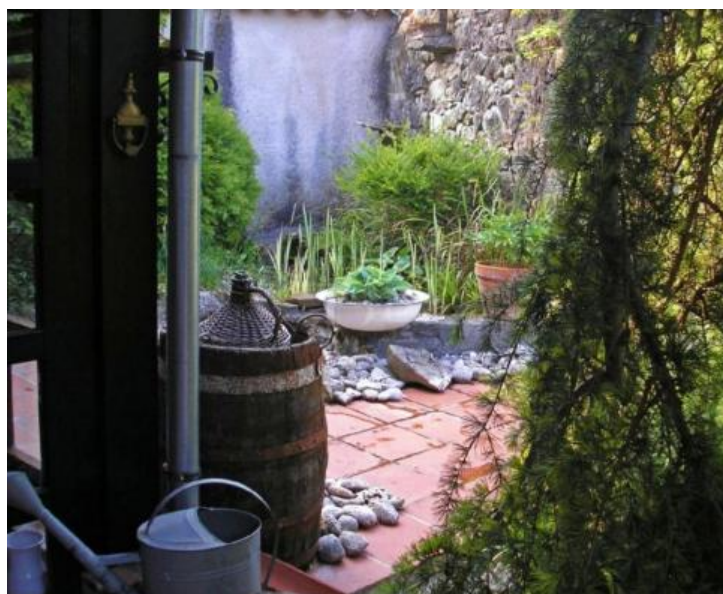


Дом Buzet, Истрия



Дом

Buzet, Истрия



Дом

Buzet, Истрия



Дом

Бужет, Истрия



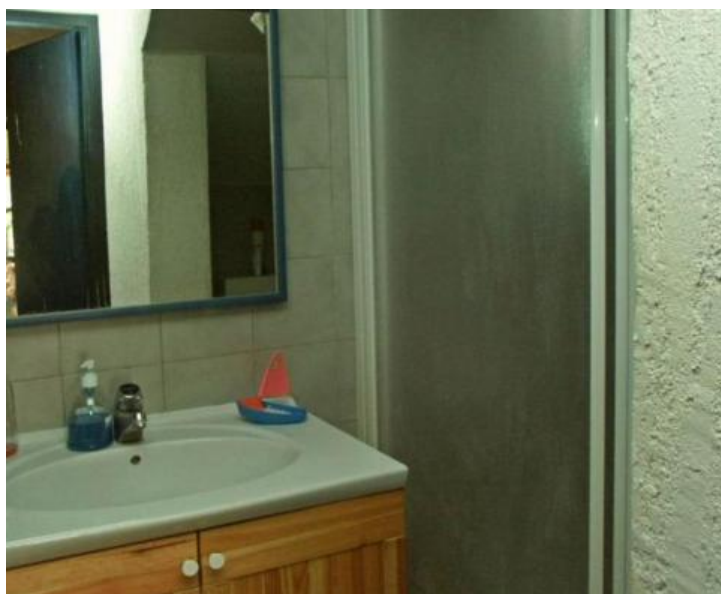
Дом

Бужет, Истрия



Дом

Бужет, Истрия



Дом

Buzet, Истрия

