

Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-AB-V-Medulin-22042
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	175 м2
Участок	800 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 300 000

Вилла

Medulin, Истрия



Современная вилла с видом на море в Медулине всего в 150 метрах от моря!
Проектируется, что вилла будет иметь прекрасный вид на море даже с уровня первого этажа.

Общая площадь 175 кв.м. Земельный участок ок. 800 кв.м.

Вилла построена в 2020 году и имеет три уровня.

Нижний уровень предлагает просторный салон с гостиной, столовой и кухней, гостевую спальню с ванной комнатой, большой туалет и террасу.

Верхний уровень предлагает еще три спальни с ванными комнатами, коридор и террасу.

Имеется терраса на крыше с сауной, джакузи и фантастическая открытая площадка с великолепным видом на море.

Помимо джакузи на вилле есть открытый бассейн площадью 32 кв.м.

Вилла принадлежит тихой зеленой зоне Медулина, которая не переполнена и наслаждается тишиной и уединением.

Торговые объекты Медулина - PLODINE, LIDL - находятся в 3 минутах езды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
7429 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3604 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

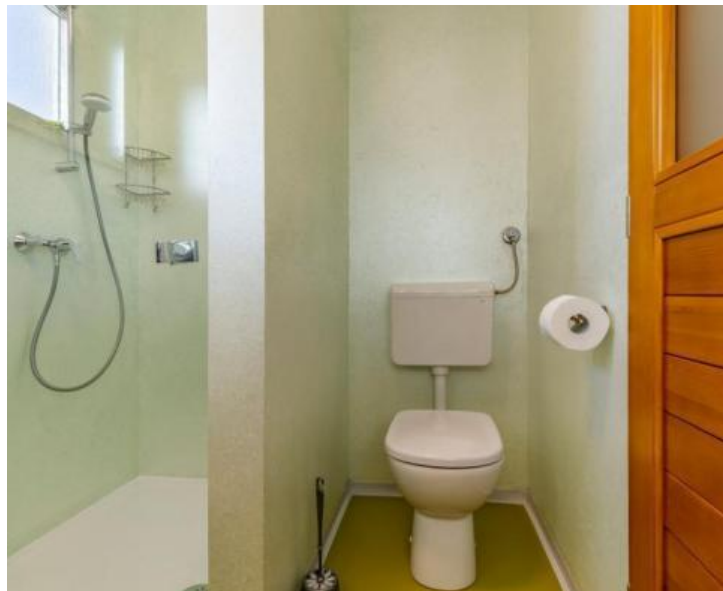
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



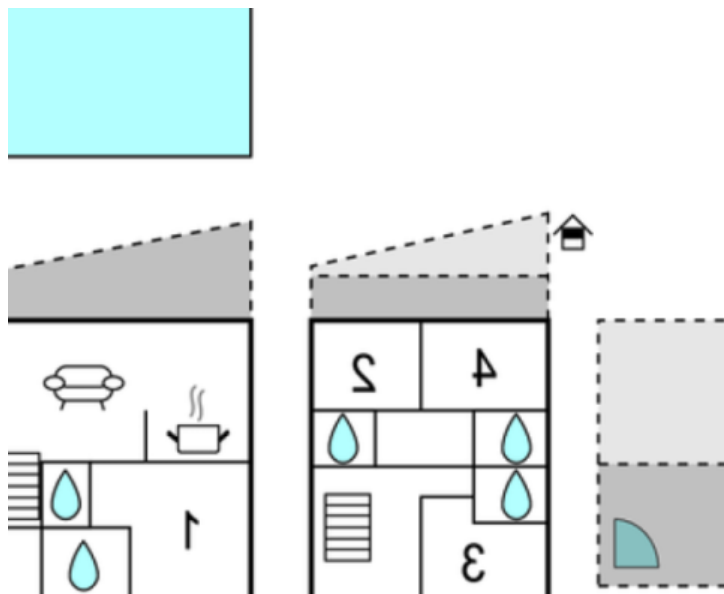
Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

