

# Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-10272
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Malinska, Malinska-Dubašnica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	192 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 795 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Квартира

## Malinska, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Фантастический современный пентхаус с бассейном в Малинска-Вантачичи на полуострове Крк всего в 200 метрах от моря!

Общая площадь 192,88 кв.м.

В тихом и приятном месте, в нескольких километрах от Малински, находится роскошное новое здание с пятью красивыми апартаментами с бассейнами, садом и частной парковкой.

Особенностями этой недвижимости являются: просторные террасы, балконы, бассейны с шезлонгами, ландшафтный сад, частная парковка, близость к морю и уникальный пентхаус с бассейном, который простирается на весь второй этаж площадью 239,5 м<sup>2</sup>.

Мы рады представить этот великолепный пентхаус с бассейном, состоящий из прихожей, гостиной, кухни со столовой, трех спален, 3 ванных комнат, 2 кладовых, крытой террасы, открытой террасы, лоджии и бассейна. Он подарит новым владельцам незабываемые моменты отдыха в течение всего года.

Здание яркого современного дизайна, современной конструкции, полностью кондиционировано и оснащено керамикой высшего качества.

Чистая площадь пентхауса составляет 192,88 м, а общая площадь - 239,50 м<sup>2</sup>.

Отличное расположение недалеко от международного аэропорта Рибеки, пристани для яхт Пунат, центра города, отличных ресторанов и баров, а также красивых набережных и пляжей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
4141 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4386 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4106 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4168 €

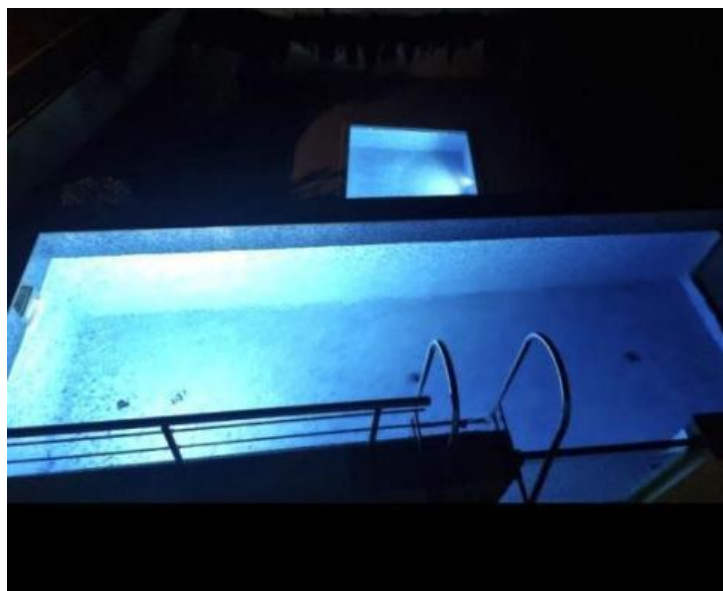
# Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



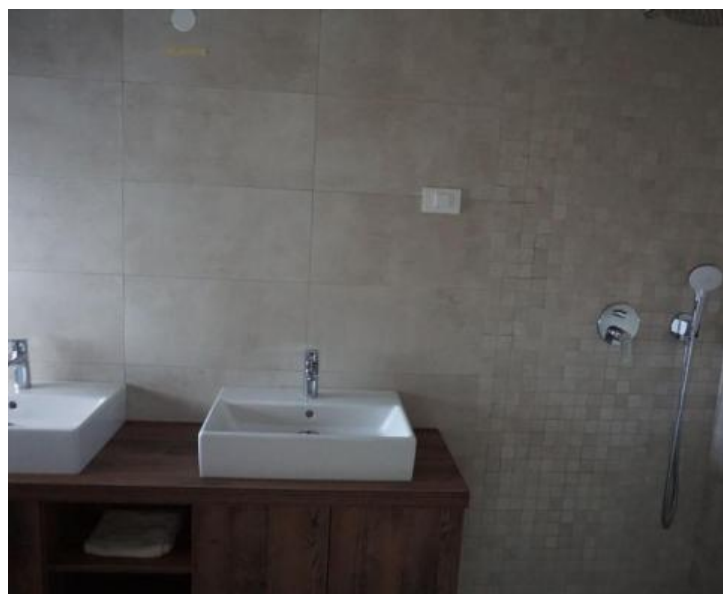
# Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



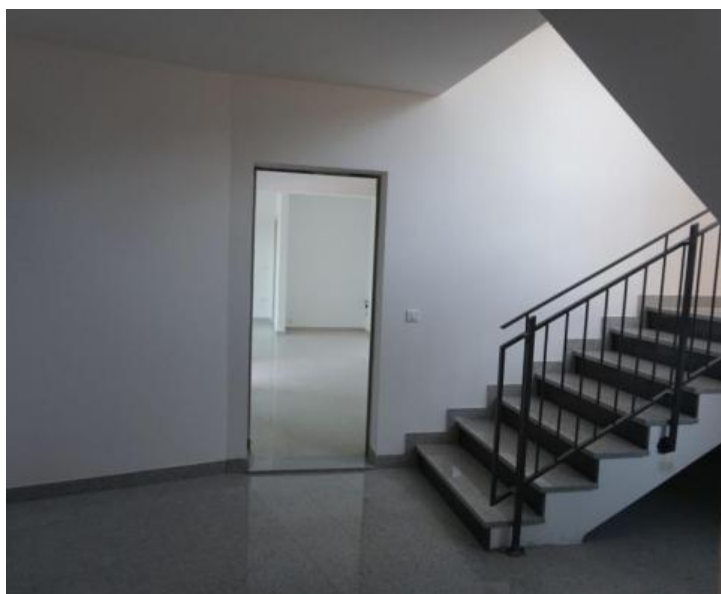
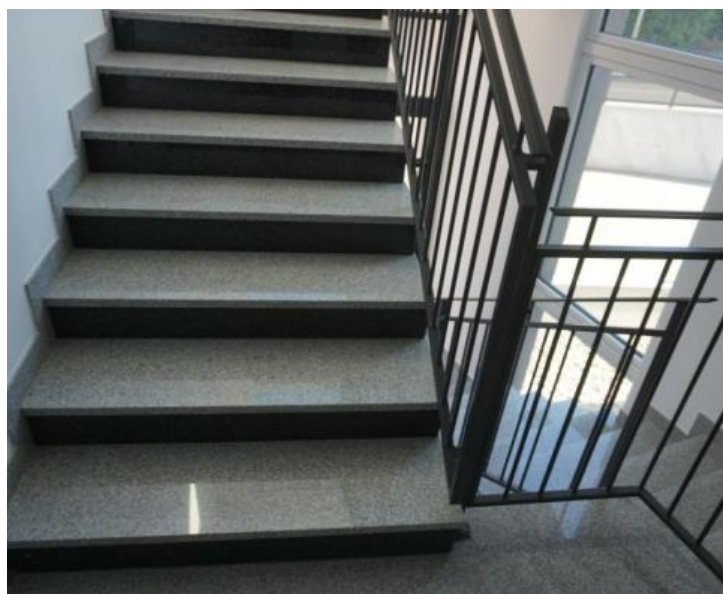
# Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер





# Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер

