

Мини-отель

Njivice, Omišalj, Кварнер



Код	RE-U-18648
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Njivice, Omišalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	388 м2
Спальни	6
Ванные	5
Цена	€ 1 500 000

Мини-отель

Njivice, Omišalj, Кварнер



Гостевой дом из 5 квартир и ресторанов с панорамным видом в Нивице, Омишаль всего в 100 метрах от моря!

Заведение красиво и со вкусом оформлено, отремонтировано в 2020 году.

На первом этаже здания находится ресторан с оборудованной кухней, из которой есть выход на крытую террасу площадью около 90 м².

Он имеет 120 кв.м. помещений с дополнительными 70 м² подсобными помещениями, кухней и кладовой.

Есть также две квартиры на первом этаже. Одна двухкомнатная квартира с красивым балконом, а другая студия.

На втором этаже расположены три квартиры, две квартиры-студии и одна двухкомнатная квартира с гостиной.

Все квартиры имеют вид на море.

Здание имеет 5 парковочных мест в красивом ландшафтном саду.

Этот объект отличается прекрасным расположением, вторым рядом с морем в Нивице, а также хорошо развитой индустрией туризма и гостеприимства. Он продает не только объект, но и налаженный бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Njivice, Omišalj, Кварнер



Цена за м²:
3866 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2988 €

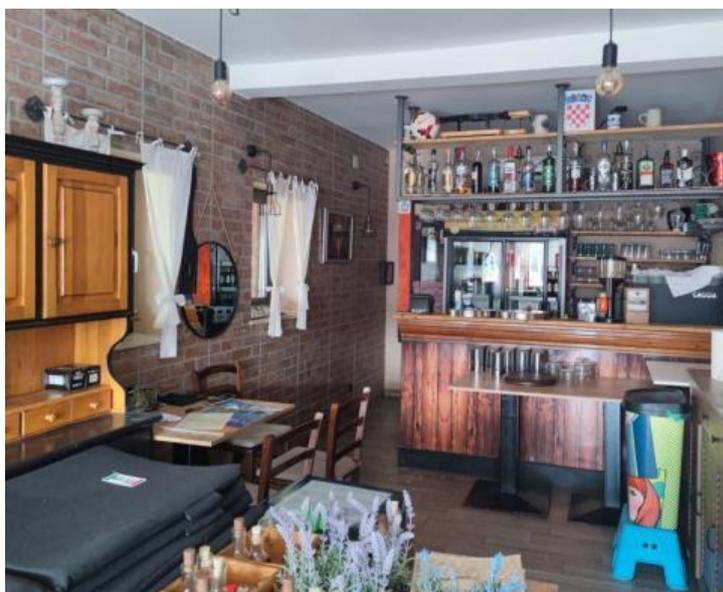
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2374 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Нјивце, Омишalj, Кварнер



Мини-отель

Нјивце, Омишalj, Кварнер



Мини-отель

Нјивце, Омишalj, Кварнер



Мини-отель

Njivice, Омишalj, Кварнер

