

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Код	RE-U-17491
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Malinska, Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	195 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 830 000

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Современная вилла с бассейном всего в 100-150 метрах от моря в Малинске!

Общая площадь 196 кв.м.

Это красивое двухэтажное здание представляет собой, прежде всего, оригинальный и современный образец архитектуры.

В цокольном этаже здания находится спальня с ванной комнатой, туалет, техническое помещение с прачечной и многофункциональное помещение, которое может быть таверной, игровой комнатой, оздоровительным центром или чем-либо еще по выбору владельца.

На первом этаже расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на крытую террасу.

На первом этаже находится туалет, открытое пространство с кухней, столовой и гостиной, из которой есть выход на крытую террасу, с которой можно спуститься по винтовой лестнице в красивый сад с бассейном. бассейн и обустроенная площадка для загара.

Объект имеет два парковочных места.

Во всем объекте полы с подогревом, а охлаждение обеспечивается кондиционерами. В здании установлены высококачественные материалы проверенного качества. Подготовлены сигнализация и видеонаблюдение, станция зарядки автомобилей, а также солнечная система на крыше здания.

Архитектурно привлекательные дома будут построены высочайшего качества, будут продаваться «под ключ» и будут оснащены первоклассным оборудованием – алюминиевые столярные изделия, полы с подогревом и кондиционированием, бассейны с подогревом, первоклассная итальянская керамика, первая немецкий паркет класса люкс, сантехника марок Villeroy&Boch, Grohe и Hansgrohe.

Завершение ожидается в конце 2023 года.

ПРИМЕЧАНИЕ: Объект находится в системе НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Цена за м²:
4256 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4814 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4728 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



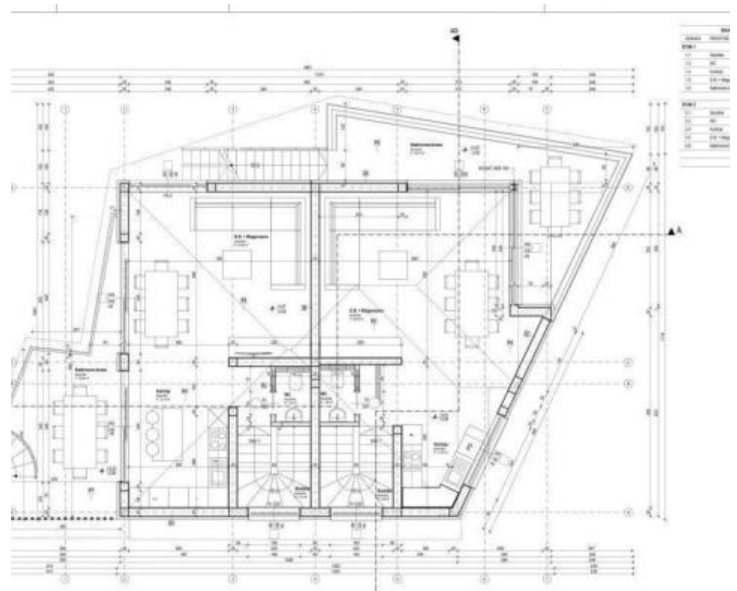
Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Вилла

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер

