

# Квартира

Vantačići, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-13942
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Vantačići, Malinska-Dubašnica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	350 м
<b>Площадь</b>	120 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 430 000

# Квартира

## Vantačići, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Современная квартира с садом, в современном новом доме, в 350 м от моря в суперпопулярном Малинске.

Это роскошная трехкомнатная квартира с жилой площадью 88,51 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже современного нового дома недалеко от Малинска.

Он состоит из прихожей, кухни со столовой и гостиной, двух спален, двух ванных комнат, кладовой, балкона и крытой террасы с частичным видом на море.

В квартире также есть дополнительное пространство на первом этаже здания площадью 42,69 м<sup>2</sup>, которое можно обустроить и адаптировать к пожеланиям заказчика, и из которого есть выход в сад. Высокое качество строительства и оборудования, помещение кондиционировано.

Есть парковочное место.

Привлекательное расположение в тихом месте, всего в 350 м от моря. Объект идеально подходит для сдачи в аренду.

Планируемый срок завершения работ - начало 2023 года.

Примечание. Это свойство находится в системе НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

Vantačići, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
3583 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4386 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4106 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4488 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4163 €

# Квартира

Vantačići, Malinska-Dubašnica,  
Кварнер



# Квартира

## Vantačići, Malinska-Dubašnica, Кварнер

