

Вилла

Livade, Oprtalј, Истрия



Код
Тип
Регион

RE-U-20060
Вилла
Истрия > Умаг

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Livade, Oprtalj, Истрия



Город	Livade, Oprtalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	65 м2
Участок	400 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 350 000

Дизайнерский дом с бассейном в Ливаде, Опрталь!

Опрталь – истрийский город, расположенный в глубине Истрии, на холме, до которого можно добраться со стороны Мотовуна через узкое плато на южной стороне. Когда-то Опрталь был крепостью, окруженной стенами, на которых были построены дома, среди которых также берут начало бывшие городские ворота. Перед дверью находится большая венецианская лоджия с лапидарием, а рядом с ней на высоком валу плато, с которого вид простирается до самого моря. Район северной Истрии известен своими многочисленными превосходными виноделами, исключительными тавернами и исключительной природной красотой и смотровыми площадками. Это место уникальной ауры и покоя.

Продается красивая дизайнерская вилла с бассейном в тихом месте. Это отдельно стоящее здание площадью 65 м2 простирается на первом и втором этажах.

На первом этаже дома находится гостиная с кухней и столовой.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится спальня и ванная комната.

Дом оборудован качественной дизайнерской мебелью, что придает ему особый шарм.

Дом отапливается камином, кондиционером и полом с подогревом. Недвижимость предлагает прекрасный открытый вид на красивый пейзаж Истрии и зелень.

Гостиная выходит на террасу, которая идеально подходит для отдыха и общения, а рядом с террасой находится бассейн с зоной для принятия солнечных ванн. Рядом с бассейном есть душ на открытом воздухе. Рядом с ним есть кладовая.

Во дворе есть красивое садоводство, а также есть место для парковки во дворе. Это дом, который представляет собой мирный и частный оазис для владельца. Недвижимость находится в тихом месте в Ливаде. В непосредственной близости от собственности есть рестораны, агротуризм, винодельни, променады, магазины, велосипедные дорожки, прогулки и различные другие объекты.

Красивые и ухоженные пляжи находятся всего в 15 минутах езды.

Благодаря красивому дизайну и тихому месторасположению, это идеальное место для всех любителей изысканного дизайна и очаровательных и спокойных уголков Истрии, а также для всех, кто ищет тишины и уединения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Livade, Oprtalј, Истрия



Цена за м²:
5385 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3412 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

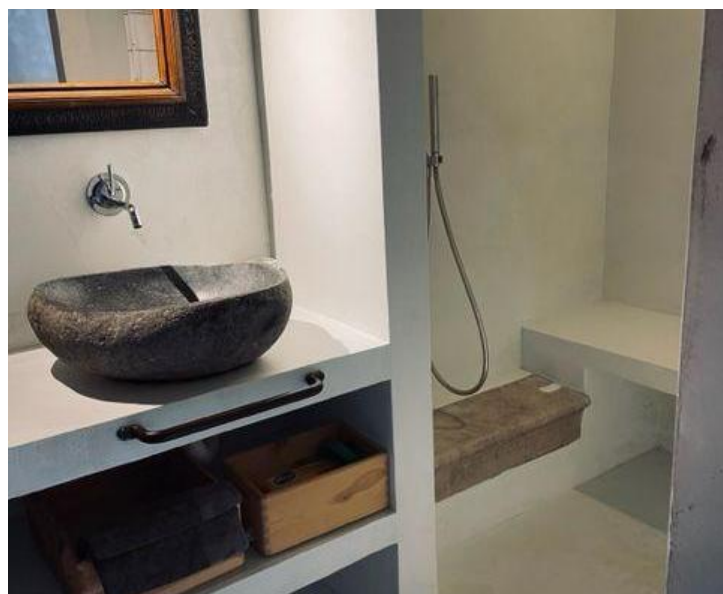
Вилла

Livade, Oprtalј, Истрия



Вилла

Livade, Орталј, Истрия



Вилла

Livade, Oprtalј, Истрия



Вилла

Livade, Oprtalј, Истрия

