

# Вилла

## Пореџ, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-20024
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Poreč
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	400 м
<b>Площадь</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	589 м <sup>2</sup>

# Вилла

## Рореџ, Истрия



<b>Спальни</b>	2
<b>Ванне</b>	2
<b>Цена</b>	€ 820 000

# Вилла

## Пореч, Истрия



Новый двухквартирный дом с бассейном в 400 м от моря в районе Пореча!

На расстоянии всего 7 км от города Пореч и его очаровательных пляжей, в небольшом и туристическом месте, где вы можете найти все удобства, необходимые для жизни и туризма, мы предлагаем двухквартирную виллу с бассейном, которая сразу порадует вас своим обаянием.

Виллетта расположена на земельном участке площадью 589 м<sup>2</sup>, а сама площадь составляет 120 м<sup>2</sup>. Состоит из цокольного и первого этажа.

На первом этаже есть кухня, столовая и гостиная, все в концепции открытого пространства, и один гостевой туалет.

На верхнем этаже есть еще 2 спальни с общей ванной комнатой. Также столовая выходит на летнюю террасу, где будет установлена пергола для защиты от солнца и дождя.

Во дворе также есть бассейн и площадка для загара. Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером в каждой комнате. Вилла находится в стадии завершения и с нетерпением ждет своих новых владельцев.

Учитывая расположение, эта недвижимость является идеальной для тех, кто хочет инвестировать в туризм, а также для тех, кто ищет теплый семейный дом недалеко от пляжа.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
6833 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3911 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3891 €

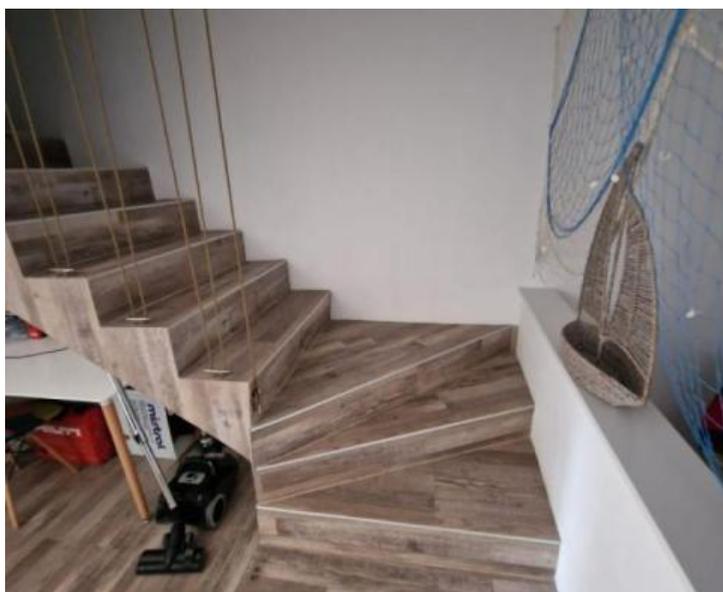
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4364 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3867 €

# Вилла Пореџ, Истрия

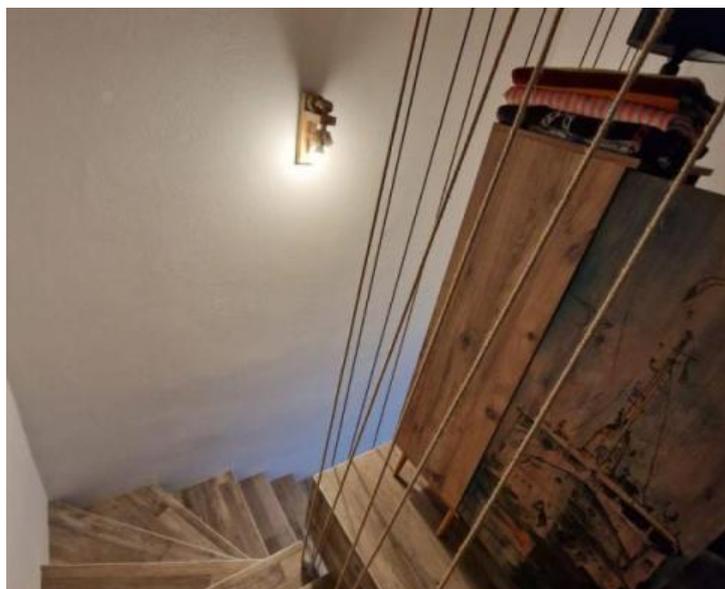


# Вилла Порећ, Истрия



# Вилла

Рореџ, Истрия



# Вилла

## Порећ, Истрия



# Вилла

## Рореџ, Истрия

