

# Вилла

## Motovun, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-19891
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Motovun
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	18000 м
<b>Площадь</b>	320 м2
<b>Участок</b>	1305 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 1 000 000

# Вилла

## Motovun, Истрия



Выдающееся сочетание современного и традиционного дизайна для новой виллы в Мотовуне!  
Общая площадь 320 кв.м. Земельный участок 1305 кв.м.

Этот роскошный современный дом с чистой площадью 256,65 м<sup>2</sup> будет состоять из двух этажей; цокольный этаж и первый этаж.

Первый этаж состоит из открытого пространства, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, спальни с собственной ванной комнатой, кладовой, туалета, прачечной и технического помещения.

Верхний этаж предложит три спальни с отдельными ванными комнатами, просторную террасу и лоджию.

Сад полностью благоустроен и озеленен средиземноморскими растениями и включает в себя бассейн с площадкой для принятия солнечных ванн.

Эта недвижимость с видом на город на холме, который из-за своей огромной красоты очаровывает снова и снова, является прекрасной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Недвижимость продается под ключ, включая полы с подогревом с помощью теплового насоса. Планируемое завершение работ и передача объекта ожидается в середине 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3125 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3504 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3416 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4352 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3868 €

# Вилла Motovin, Истрия



