

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-AB-QBR5
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	232 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 850 000

Экстравагантная новая резиденция с бассейном, садом, гаражом, кладовыми и лифтом в Опатии всего в 300 метрах от моря!

Фантастический вид на море!

Уникальный бутик-проект эксклюзивных квартир с одной, двумя и тремя спальнями, с видом на Адриатическое море, современным архитектурным стилем, современными роскошными интерьерами и новейшими домашними технологиями.

Эти пять выдающихся роскошных квартир предлагают хорошо распределенные внутренние пространства, где гостиная, столовая и полностью оборудованная современная кухня с барной стойкой сливаются в жилое пространство, из которого открывается максимальный вид от дверей и окон от пола до потолка.

Соединение между внешним и внутренним пространством плавное благодаря просторным крытым и открытым террасам – идеальное место, чтобы расслабиться и насладиться видами на исторический центр города, Адриатическое море и нетронутую природу островов Крк и Црес.

Каждая из квартир отделана по самым высоким стандартам и с использованием лучших материалов, что создает идеальную среду для жизни.

В просторных спальнях есть встроенные шкафы, а в главной спальне есть гардеробная и красивая ванная комната. Снаружи ухоженный сад окружает элегантный бассейн – место для отдыха и наслаждения.

Каждая деталь была продумана, чтобы жизнь здесь стала особенным опытом. Повсюду имеется изысканная сантехника, включая пол с подогревом, кондиционер с горячей и холодной водой, а также двери от пола до потолка, обеспечивающие максимальный обзор, пропускающий естественный свет. В каждой спальне есть встроенные шкафы и ванная комната с фарфоровой сантехникой. Главная спальня красиво оформлена и оснащена раздвижными дверями, через которые открывается потрясающий вид с личной террасы. Недвижимость предлагает частный подземный гараж и кладовые, которые напрямую связаны с апартаментами с лифтом. Кроме того, роскошные материалы, частные крытые и открытые террасы и сад с элегантно оформленным бассейном создают элегантный дом открытой планировки, предлагающий жизнь с комфортом и стилем.

Особенности резиденции:

- Полы с подогревом для комфортного проживания 365 дней в году
- Частная терраса
- Крытый и уличный камин
- Стекланные фасады от пола до потолка
- Частный бассейн (некоторые апартаменты)
- Общий бассейн (все апартаменты)
- Возможности персонализации интерьера
- Полностью оборудованная кухня
- Встроенные шкафы
- Горячее и холодное кондиционирование

Квартира

Опатија, Кварнер



- Частная подземная парковка
- Входной зал
- Лобби

Предлагается к продаже отличная квартира:

КВАРТИРА 5 - 188 кв.м. - салон, кухня, 3 спальни, 3 санузла, терраса 44 кв.м. - 3 гаража, прачечная -
Общая площадь 232 кв.м. - Цена 1 520 000 евро вкл. НДС.

Подробный каталог предоставляется по запросу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
7974 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

